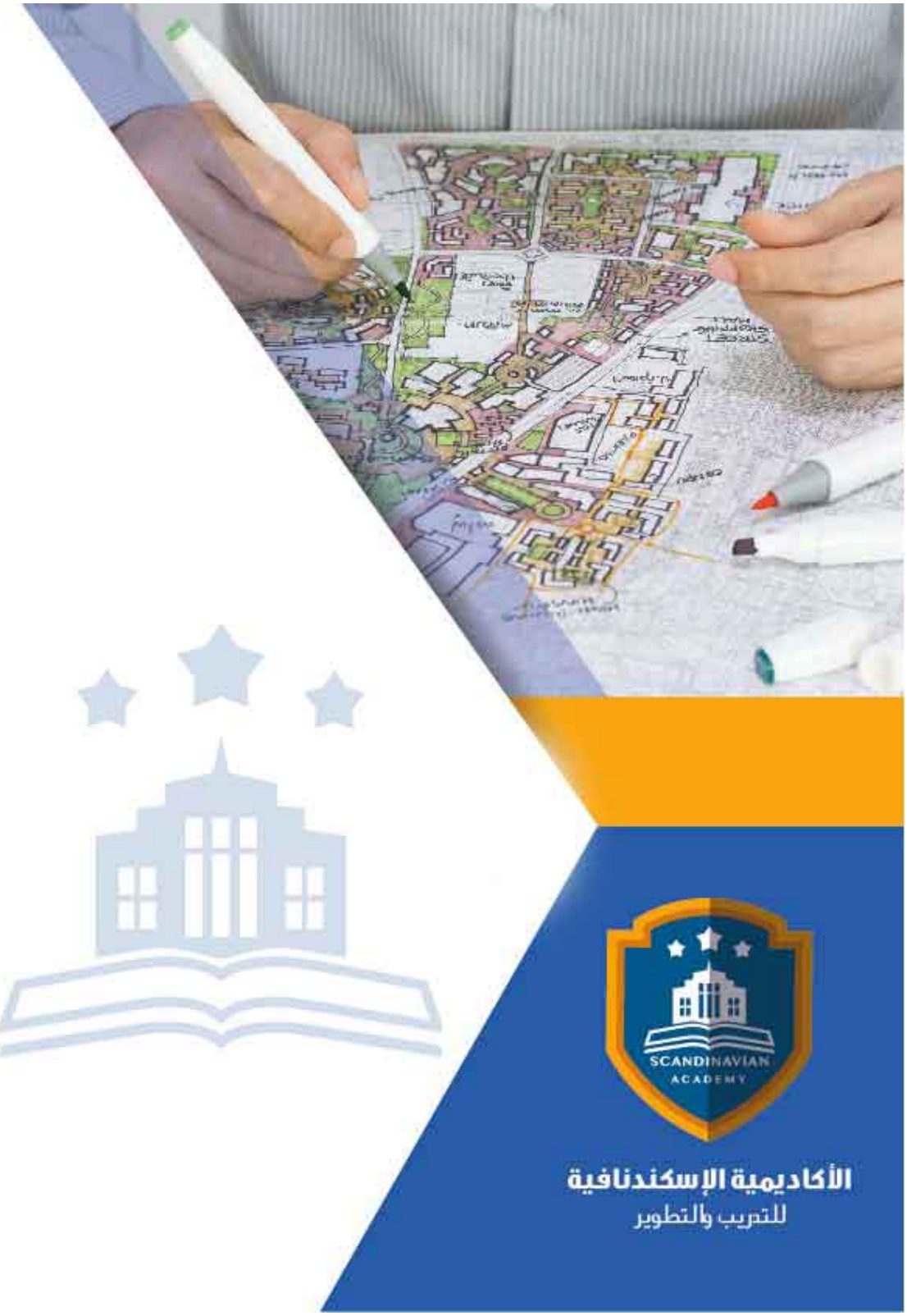

Mobile | 0046700414959 : Mobile | 0046114759991 : Phone : 0046700414979
info@scandinavianacademy.net : Email | https://scandinavianacademy.net : Web site
Sweden - Norrköping - Timmermansgatan100 | 60359 : P.O.BOX

دورة: مهارات إدارة العقارات والممتلكات

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-1092	شرم الشيخ (مصر)	قاعة فندقية	2024-11-24	2024-11-28	€ 2950	25

الهدف العام للدورة التدريبية

- صقل مهارات المشاركين في كيفية إدارة العقارات والممتلكات والتركيز على الاستثمار العقاري ومصادر التمويل والأساليب الحديثة لتشخيص المشكلات الإدارية للعقارات والممتلكات ومعالجة القروض في هذا الخصوص .

المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

- المنظور الشامل للعملية الإدارية ودورها في العقارات والممتلكات .
- العملية التخطيطية وتحديد الأهداف الإدارية الحديثة للعقارات والممتلكات .
- التنظيم الإداري الفعال للعقارات والممتلكات .
- التعرف على فرص الاستثمار البديلة والتركيز على الاستثمار العقاري لوضوح أهميته .
- التعرف على فرص الاستثمار للممتلكات ووضوح أهميتها .
- دراسة مراحل اتخاذ القرار عند العملاء: (الشراء - التأجير التمويلي - بيع الوحدات)
- خيارات الاستثمار في العقارات والممتلكات وكيفية تحديد المنتفعين فيها .
- فرص الاستثمار العقاري المتاحة في السوق المحلي والخارجي .
- فرص الاستثمار للممتلكات في السوق المحلي .
- مصادر التمويل المتاحة للاستثمار العقاري .
- الأصول الائتمانية للاقتراض العقاري وقياس تكلفة التمويل العقاري .
- أنواع المخاطر في الائتمان الإسكاني والعقاري .
- ترتيب المقترضين بشرائح حسب المخاطرة الائتمانية .

- معالجة القروض المتعثرة .
- الأساليب الحديثة لتشخيص وحل المشكلات الإدارية بإدارة العقارات والممتلكات .
- مراقبة ومتابعة التقدم في الأداء بإدارة العقارات والممتلكات لدي البنوك .

الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي ديأو أجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور متفصلة للمشاركين ونقدم تقييما شاملا للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحًا حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.

SCANDINAVIAN
ACADEMY
الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير
English Courses +46700414979
Arabic Courses +46700414959
+46114759991
scandinavianacademy.net
info@scandinavianacademy.net
Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden