



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الاتجاهات الحديثة في إدارة العقارات

عدد الساعات	السعر	النهاية	البداية	الفندق	المدينة	الكود
25	€ 5450	2025-02-21	2025-02-17	قاعة فندقية	هامبورج (ألمانيا)	AMC-714

### أهمية الدورة التدريبية

لقد صممت هذه الدورة بعناية فائقة لهؤلاء الذين يبحثون عن اختصاص متميز في عالم العقارات وإستثماراته المتعددة ، مما يجعلهم مهيئون للعمل بهذا الحقل الهام بكل ثقة وإطمئنان وبأساليب صحيحة وعملية وليست تقليدية ..حيث أنها موجهة أيضا إلى هؤلاء الذين يعملون بقطاع العقارات ولكنهم يحتاجون إلى مزيد من التدريب لتصحيح المفاهيم الخاطئة التي يتبعونها دون قصد وذلك في سبيل تطوير أنفسهم وشركاتهم التي يديرونها لتقديم خدمات متميزة تنافس الشركات المماثلة ..وأيضا للأشخاص المهتمين بقطاعات إدارة العقارات المتعددة ، من مسؤولين وموظفين ومستثمرين وملاك عقارات وما شابه ... بحيث يكون لديهم الأساليب والطرق السليمة لإيجاد أرضية خصبة لنمو هذا الحقل من الإدارة وخاصة ضمن النشاط الدائم للقطاع العقاري الذي تشهده دولة الإمارات والذي يشكل جزءا كبيرا من أقتصادها ..

### محتويات الدورة التدريبية

- التعريف بتاريخ نشأة إدارة العقارات وأنواعها ومجالاتها .
- صفات ومسؤوليات مدير العقارات .
- مسؤوليات شركات إدارة العقارات الرئيسة .
- التعريف بإقتصاد العقارات والإتجاهات الخاصة به .
- علاقة الإقتصاد بسوق الإيجارات ..
- كيفية إعداد خطة الإدارة الخاصة بالعقار .
- بيانات الخطة الإدارية .



- معرفة وفهم وتحليل متطلبات المالك .
- كيفية تحديد سقف القيمة الإيجارية .
- دراسة بيانات الدخل والمصروفات للوحدات السكنية .
- دراسة تطبيقية لميزانية تشغيلية سنوية وخمسية .
- وسائل الإتصال الجماهيري بالسوق العقاري .
- فهم موقف ودور مسول العقارات .
- المهارات الواجب توفرها في مدير العقارات .
- فن التعامل الفعال وطرق الإتصال .
- التعريف ببعض أساليب تدريب موظفي الخدمات العقارية .
- التسويق العقاري .
- كيفية اختيار عناصر خطة التسويق .
- أنواع الإعلانات وكيفية الترويج بواسطتها .
- معلومات هامة حول طرق الإدارة الفعالة .
- كيفية تحديد مسؤوليات المستأجرين وإعداد النظم الخاصة بذلك .
- العقار وقيمه - الممتلكات العقارية وقيمتها
- طبيعة القيمة - المكونات الأساسية للقيمة
- أسس التقييم - عملية التقييم
- تقييم الأرض والموقع
- الأساليب الرئيسة لتقييم العقار
- أسلوب التكلفة - تقديرات تكلفة المباني - الإهلاك المتراكم
- أسلوب البيع المقارن
- مدخل رسملة الدخل - تقديرات الدخل والمصروف - الرسملة المباشرة
- التوفيق بين أساليب تقييم العقار - المراحل الأخيرة للتقييم
- تقرير التقييم - مراجعة التقييم - الممارسات المهنية



- إعداد الميزانيات العقارية ، أنواع الميزانيات
- ترشيد استهلاك الطاقة – كيف يمكن تحقيق الترشيد – متابعة وتحليل استهلاك الطاقة خطة للصيانة الوقائية
- دراسة الحالات، والتمرينات، والتطبيقات، والجماعات الصغيرة، والمناقشة العامة



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden