



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الآليات الحديثة في التطوير العقاري

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-1075	تورنتو (كندا)	قاعة فندقية	2025-03-31	2025-04-04	€ 5950	العربية - 25

### أهداف الدورة التدريبية

يتوقع في نهاية الدورة ان يكون المشاركون قد ادركوا المفاهيم التالية :

- المراحل التاريخية لتطور العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري
- علاقة التطوير العقاري بالاستثمار والتمويل
- الضريبة العقارية
- التقييم العقاري
- الصيانة ودرورها في المجال العقاري
- أهمية الاسكان الإقتصادي

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

- نبذة عن النظريات المرتبطة بالعقار .
- خلفية تاريخية عن تطور علوم العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري وألياته
- التخصصات العقارية المختلفة المرتبطة بالتطوير العقاري
- التصميم المعماري والتطوير العقاري .
- التطوير العقاري وتطوير الذات .

- الإستثمار والتطوير العقاري.
- الإستثمار والتمويل العقاري ودوره في منظومة التطوير العقاري
- المطور العقاري والتاجر العقاري .
- المونوريل ودوره في التطوير العقاري .
- التسجيل والتوثيق العقاري .
- الضريبة العقارية والتقييم العقاري .
- التمويل كآلية للتطوير العقاري
- العمارة الخضراء والبناء المستدام في منظومة التطوير العقاري
- آليات النظام الضريبي في تحقيق العمارة الخضراء .
- التصنيف الإئتماني ودوره في الإقتصاد والمجال العقاري .
- التقييم العقاري ودوره في التطوير العقاري
- دور الصيانه في الحفاظ على الثروة العقارية والتطوير العقاري
- صناعات مواد البناء ودورها في التطوير العقاري
- البحث العلمي ودوره في تطوير الإسكان الإقتصادي
- تطوير العشوائيات

الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden