الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير

دورة: الفكر المتقدم والنظم العالمية المحدثة لإدارة وصيانة المباني والمنشآت (إدارة وصيانة الأصول)

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
AMC-194	قبرص (لارنكا)	قاعة فندقية	2026-05-25	2026-05-29	€ 5450	العربية ـ 25

أهداف البرنامج التدريبي

- تزويد المشاركين بمجموعة من المعارف العلمية المتعلقة بطبيعة عملية الصيانة.
- تعريف المشاركين بالأساليب والأسس والمفاهيم العلمية والعملية المستخدمة في تنظيم أجهزة ووحدات الصيانة.
- بيان مفاهيم الصيانة واتجاهاتها الحديثة ودور الإدارة في تحقيق أهدافها.
- صقل قدرات المشاركين في مجال التعرف على مواقع الصيانة واحتياجاتها البشرية والمالية وقطع الغيار اللازمة.
- تدريب المشاركين على اختيار وتصميم برامج الصيانة الدورية والوقائية وصيانة الأعطال.
- إرســاء مبـدأ أن الوقاية خير من العلاج (الصيانة الوقائية) .
- تنميــة مهــارات المشاركيــن على وضــع وإدارة خطــط صيانــة المبانــي الخرسانيــة .
- تنميــة مهارات المشاركين في التعرف على طرق الوقايــة والترميم الممكنة والتي تكون ضروريــة وحتميــة في بعض المباني .
- تعريــف المشاركيــن بالوسائل العلميــة والأجهزة الحديثة لتنفيــذ ومتابعــة الصيانــة وكيفيــة استخدامها .
- تعريف المشاركين بالوسائل التكنولوجيــة الحديثة في تنفيذ برامج الصيانة كعمل برامج كمبيوتر للمتابعــة الدقيقــة الدوريــة .
- توضيــح أهميــة إنشــاء كيانــات وشركــات متخصصــة في الصيانــة .
- توضيــح أهميــة ربــط صيانــة العقــارات بالعقــار ذاتــه .

المحتوى العلمي

- الصيانــة (المفهــوم ، الأهميــة) .
- أهمية الصيانة وتنظيماتها وأساليبها.
- الأهمية الاقتصادية للصيانة وتحدياتها المعاصرة من حيث الاستثمار وتكاليف الصيانة.
- تخطيط أعمال الصيانة
  - تحديد أهداف
  - وظائف الصيانة
  - أنشطة ونظم الصيانة وأنواعها.
- طرائق الصيانة والإعداد لها

- الصيانة الوقائية
- التزييت والتشحيم
- صيانة الأعطال
- قطع الغيار والتخزين

- التخطيط الفني
  - تخطيط وإدارة القوى العاملة في الصيانة
  - تدريب الفنيين
  - تحسين أداء العمل
  - تحفيز القوى العاملة
  - تخطيط وتشغيل الصيانة باستخدام الورش المتنقلة.
- الموازنات التخطيطية وتكلفة الصيانة والإدارة المالية.
- تحديد احتياجات الصيانة اليومية والأسبوعية والموسمية والسنوية والفترة الزمنية .
- استخدامات الحاسب الآلي في أعمال الصيانة
- تحديد جدول الصيانة
- جدولة أعمال الصيانة
  - الجدولة للمدى القصير والمدى الطويل
  - متابعة الصيانة
  - معدلات الأداء
  - جداول التفتيش
  - نماذج أعمال الصيانة
- الأساليب العلمية المستخدمة في تخطيط الصيانة
  - نظرية الانتظار
  - التوزيع البواسوني
  - التوزيع الأسى
- نظم مراقبة الصيانة
  - الدور الإشرافى وتخطيط المراقبة
  - تسجيل الوقت
  - طلبات المواد وقطع الغيار
  - الجدولة وأساليبها
  - مستوى الصيانة.
- عقود الصيانة والقواعد والمبادئ العامة في تنفيذها.
- طرائق التحقق من الجودة في التنفيذ.
- استخدام المخططات الشبكية في معالجة مشاكل الإحلال.

- تكويـن فريـق المسئولين عن الصيانــة .
- صيانة الاصول والمنشآت
  - صيانــة العناصــر الخرسانيــة .
  - متابعـة (التربـة ، الأعمال الصحيــة الداخليــة ، الأعمال الصحيــة الخارجيــة والشبكـات ، الأعمـال الكهربائيــة الداخليــة ، الأعمال الكهربائيــة الخارجيــة والشبكات ، الماكينات والمعدات المتواجدة في المنشأة ، العقارات المجاورة) .
  - الأجهـزة والمعـدات المستخدمة في الصيانـة (أجهزة اختبار الخرسانـة ، اختبار الحديد ، اختبار التآكل ،اختبار الشبكات الصحيــة ، اختبار الشبكات الكهربائيــة) .
  - الكشف على الشــروخ الموجـودة في جميع أنحــاء المبني .
  - تحديد نوع الشروخ الموجودة وطرق علاجها سواء كانت شروخ بياض او شروخ في الهيكل الخرساني نفسه .
  - تدعيـم أجزاء الهيكـل الخرساني التي قد تأثـرت بالشروخ .
  - ترميـم أجزاء المبـاني التي بها شــروخ وإعـادة بناءها .
  - تحــديث الأرضيات والدهانــات التي أصابهــا التلف .
  - الأمان الكهربي والصيانة.
  - قراءة الكتالوجات والصيانة.
  - إحلال الوحدات التي تنخفض درجة كفاءتها مع الزمن.
  - الفـرق بين الصيانــة والترميـم والتنكيس والإصــلاح للمنشآت .
- تطوير كفاءة أداء الصيانة وفاعليتها.
- معوقات أداء الصيانة.
- إعــداد التقرير النهائــي الخاص بالصيانــة وترميمــات المنشــأ .
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام البرنامج التدريبي

الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحًا حتى 3:00 ظهرًا في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.

SCANDINAVIAN ACADEMY

SCANDINAVIAN ACADEMY

الأكاديمية الإسكندنافية

للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden