





دورة: الصيانة الوقائية للمباني والمنشآت

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-546	نيويورك (أمريكا)	فاعة فندقية	2026-03-30	2026-04-03	€ 6950	25 العربية -

مقدمة الدورة التدريبية

تعد المباني على مختلف أنواعها من أبرز مخرجات التقدم الحضاري للإنسان على مر العصور وهي سجل مادي يؤرخ لفكرة الحضاري بأبعاده المختلفة ، اجتماعيا ، واقتصاديا ، وثقافيا ، وبالرغم من أنها كذلك فإن المباني في مجملها وعلى مختلف استخدامها تشييد لأداء وظائف معينة ذات ارتباط مباشر بحاجات الإنسان أفرادا ومجتمعات ، وهي في ذات الوقت تمثل بيئة مغلقة داخل البيئة الارحب تدخلت في تشكيلها وتكوينها وتحويرها خبراته المتراكمة ومهاراته الابداعية على امتداد التاريخ

المحتوى للدورة التدريبية

مفهوم السلامة في المباني :

• أسباب الأخطار التي تتعرض لها المباني :

- قصور في التصاميم الهندسية المختلفة (المعمارية ، الانشائية، الميكانيكية ، الكهربائية ،
- الصحية،...الخ) وهذا سيؤدي حتما إلى اضرار مختلفة بالمبني حسب نوع العمل الهندسي .
- سوء في التنفيذ في مرحلة البناء ، كعدم مراعاة نسب الخلاطة الخرسانية ، او عدم الاعتناء بوضع حديد التسليح بطريقة سليمة ، او فك الشدات الخشبية قبل أوانها وغير ذلك .
- سوء في مواد البناء او البناء المستخدمة في المبني وعدم إتباع المواصفات القياسية والفنية في اختيار وتنفيذ تلك الموارد .
- عدم دراسة خواص التربة والأساسات قبل إقامة المبني مما يؤدي إلى تصدعات تنشأ عن هبوط متفاوت للترابة .



- تحويل المبنى بأحمال لم تؤخذ في التصميم نتيجة للتغيير في استخدام المبنى .
- زيادة في المياه الجوفية مما يؤدي إلى تسبّب التربة وضعفها تحت طبقة الأساسات .
- عدم صيانة التركيبات الصحية وتمديدات المياه داخل المبنى مما قد يؤدي إلى التأثير في مواد البناء وحديد التسليح .
- زيادة الأحمال الكهربائية أو عدم صيانة التمديدات الكهربائية مما يؤدي إلى نشوب الحرائق .

البلديات وسلامة المباني :

- البلديات واستراتيجيات تحقيق السلامة في المباني :
- لتحقيق السلامة في مرحلة التخطيط العمراني ما يلي :

 - اختيار الموقع الأكثر أماناً من حيث ملائمة التربة ن وبعده عن مسببات الكوارث مثل الزلزال والفيضانات ، وصلاحيته للبناء .
 - توزيع استعمالات الاراضي وشبكات الطرق توزيعاً يراعي عوامل السلامة من الحرائق فلا تخطط الموقع الصناعية او المستودعات داخل أو بجوار المناطق السكنية .

- استراتيجية التخطيط الحضري للمدن :
- تحسين البيئة الطبيعية للمجتمع المحلي بتوجيهه عمليات التنمية الطبيعية لتحسين الصحة العامة والأمن والأمان والراحة والاقتصاد والجمال وتوفير الخدمات العامة لسكان المجتمع المحلي .
- حماية الملكيات الخاصة
- العمل على زيادة الشعور بالطمأنينة والأمان المستقبلي
- عدم السماح ببناء الأنشطة الخطرة قرب المنازل السكنية .
- دور رخصة البناء في سلامة المباني :
- إعداد الدراسات الفنية الخاصة بالمبني والموقع من مكتب هندي أو استشاري معتمد مشتملة على المعاير التصميمية للأعمال المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية
- تحديد الجهاز التصميمي للموقع ، والمواصفات الفنية لعناصر المشروع حسب حجمه ونوعه ، والتنسيق في ذلك مع الجهات الحكومية .



- عمل عقد إشراف على تنفيذ المبنى لضمان سلامة التنفيذ للأعمال الفنية المختلفة من قبل مكتب هندسي معتمد .
- الحصول على رخصة التشغيل بالتنسيق مع الجهات المختصة للتأكد من استيفاء بعض الاشتراطات ومن ضمنها اشتراطات السلامة حسب نوع المشروع
- العمل الجاد لإنجاز كود شامل للمباني يقنن ويحدد الضوابط الخاصة بسلامة المباني من النواحي الفنية والقانونية والأجرائية بشكل واضح ودقيق .
- أهمية إبلاغ التشريعات المتعلقة بسلامة المباني إلى المكاتب الهندسية والاستشارية للالتزام بها في مراحل التصميم والإشراف وضرورة توفير الكم الكافي منها لسد احتياجات تلك المكاتب .
- ضرورة العمل على إيجاد رخص التشغيل الخاصة باستعمالات المباني أو أجزاء منها لنشاط ما يهدف التأكيد من تطبيق شروط وضوابط السلامة .
- التأكيد على أهمية التنفيذ السليم لعناصر المبنى من خلال وضع التشريعات المناسبة لمسألة الأشراف الهندسي على تنفيذ المباني من قبل المهندسين المختصين والمكاتب الهندسية ، واعتبار ذلك جزءاً من اشتراطات الترخيص واعتبارات السلامة .
- وضع الآليات المناسبة لأعمال الفحص الدوري على المباني حسب استخدامها والتوعية بأهمية ذلك وبأهمية أعمال الصيانة للأعمال المختلفة التي تحتاجها



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

