



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الاتجاهات الحديثة في إدارة العقارات

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-714	هامبورج (ألمانيا)	قاعة فندقية	2025-04-07	2025-04-11	€ 5450	العربية - 25

### أهمية الدورة التدريبية

لقد صممت هذه الدورة بعناية فائقة لهؤلاء الذين يبحثون عن اختصاص متميز في عالم العقارات وإستثماراته المتعددة ، مما يجعلهم مهئون للعمل بهذا الحقل الهام بكل ثقة وإطمئنان وبأساليب صحيحة وعملية وليست تقليدية ..حيث أنها موجهة أيضا إلى هؤلاء الذين يعملون بقطاع العقارات ولكنهم يحتاجون إلى مزيد من التدريب لتصحيح المفاهيم الخاطئة التي يتبعونها دون قصد وذلك في سبيل تطوير أنفسهم وشركاتهم التي يديرونها لتقديم خدمات متميزة تنافس الشركات المماثلة ..وايضا للأشخاص المهتمين بقطاعات إدارة العقارات المتعددة ، من مسؤولين وموظفين ومستثمرين وملاك عقارات وما شابه ... بحيث يكون لديهم الأساليب والطرق السليمة لإيجاد أرضية خصبة لنمو هذا الحقل من الإدارة وخاصة ضمن النشاط الدائم للقطاع العقاري الذي تشهده دولة الإمارات والذي يشكل جزءا كبيرا من أقتصادها ..

### محتويات الدورة التدريبية

- التعريف بتاريخ نشأة إدارة العقارات وأنواعها ومجالاتها .
- صفات ومسؤوليات مدير العقارات .
- مسؤوليات شركات إدارة العقارات الرئيسة .
- التعريف بإقتصاد العقارات والإتجاهات الخاصة به .
- علاقة الإقتصاد بسوق الإيجارات ..
- كيفية إعداد خطة الإدارة الخاصة بالعقار .
- بيانات الخطة الإدارية .



- معرفة وفهم وتحليل متطلبات المالك .
- كيفية تحديد سقف القيمة الإيجارية .
- دراسة بيانات الدخل والمصروفات للوحدات السكنية .
- دراسة تطبيقية لميزانية تشغيلية سنوية وخمسية .
- وسائل الإتصال الجماهيري بالسوق العقاري .
- فهم موقف ودور مسول العقارات .
- المهارات الواجب توفرها في مدير العقارات .
- فن التعامل الفعال وطرق الإتصال .
- التعريف ببعض أساليب تدريب موظفي الخدمات العقارية .
- التسويق العقاري .
- كيفية اختيار عناصر خطة التسويق .
- أنواع الإعلانات وكيفية الترويج بواسطتها .
- معلومات هامة حول طرق الإدارة الفعالة .
- كيفية تحديد مسؤوليات المستأجرين وإعداد النظم الخاصة بذلك .
- العقار وقيمه - الممتلكات العقارية وقيمتها
- طبيعة القيمة - المكونات الأساسية للقيمة
- أسس التقييم - عملية التقييم
- تقييم الأرض والموقع
- الأساليب الرئيسة لتقييم العقار
- أسلوب التكلفة - تقديرات تكلفة المباني - الإهلاك المتراكم
- أسلوب البيع المقارن
- مدخل رسملة الدخل - تقديرات الدخل والمصروف - الرسملة المباشرة
- التوفيق بين أساليب تقييم العقار - المراحل الأخيرة للتقييم
- تقرير التقييم - مراجعة التقييم - الممارسات المهنية



- إعداد الميزانيات العقارية ، أنواع الميزانيات
- ترشيد استهلاك الطاقة – كيف يمكن تحقيق الترشيد – متابعة وتحليل استهلاك الطاقة خطة للصيانة الوقائية
- دراسة الحالات، والتمرينات، والتطبيقات، والجماعات الصغيرة، والمناقشة العامة



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414959 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden