

A photograph showing a person's hands using colored markers to draw on a detailed map of a city area. The map includes various buildings, roads, and green spaces. The person is using a white marker on the left and a pink marker on the right. The background is a light-colored wall.  
A stylized graphic element on the left side of the page. It features a building with a gabled roof and four windows, resting on three horizontal wavy lines that resemble an open book. Above the building are three five-pointed stars of varying shades of blue.  
The same shield-shaped logo as the top one, but it is placed on a solid blue rectangular background. This section also contains Arabic text below the logo.

الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الإستراتيجيات الحديثة في إدارة الممتلكات

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-845	اوكلاند (نيوزيلندا)	قاعة فندقية	2026-06-22	2026-06-26	€ 5450	العربية - 25

### الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بفهم اسس إدارة الممتلكات وتأسيس ومهارات صيانة المرافق والمنشآت بما يضمن المحافظة عليها وخفض تكاليف الإصلاح.

### الأهداف التفصيلية للدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادرًا على :

- فهم أسس إدارة الممتلكات
- التعرف على الاعتبارات الإدارية والفنية والمالية لإدارة الممتلكات .
- أهمية إدارة الصيانة السليمة في إدارة الممتلكات
- تحطيط ومتابعة صيانة الأعمال المدنية
- تصميم وصيانة منظومة شبكة المياه والصرف بالمبني
- تشخيص أعطال الكهرباء وصيانتها
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني
- الالشرف على صيانة أعمال الآثار

### المحتويات العلمية الدورة التدريبية

نظرة عامة على إدارة الممتلكات



- ما هي إدارة الممتلكات
- دور إدارة الممتلكات
- مرفق إدارة التخطيط
- التخطيط السنوي
- تخطيط بعيد المدى
- الإدراة المالية للممتلكات
- نماذج تحليل المخاطر

### **التخطيط العقاري للممتلكات**

- معايير اعتبارات الموقع
- متطلبات التصميم والتخطيطات
- التخطيط باستخدام نظام الأقمار الصناعية
- معلومات إدارة المرافق والممتلكات

### **إدارة الممتلكات**

- الميزانية
- المزايدة والمناقصات
- اتفاق مستوى الخدمة

### **المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت**

- الصيانة والعمليات
- الصيانة التصحيحية
- الصيانة الوقائية
- الصيانة التنبؤية



- الصحة واعتبارات السلامة
- دراسة مكونات المباني و المنشآت و حساب تكاليفها.
- الاسلوب الامثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسئولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشآت منذ التفكير في البناء حتى عملية الاحلال و التجديد.

#### صيانة الاعمال المدنية وتشمل :

- المباني وعمليات الترميم و اساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لأجراء عمليات الدهان و ترميمها و التفتيش الدوري عليها ، الاسلوب الامثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الاساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

#### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- خطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

#### صيانة اعمال النجارة و الاثاث و يشمل :

- الاخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الاخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الاخشاب الطبيعية و الاخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الاثاث.
- الدهانات و اساليب حفظ الاخشاب و الاثاث من التلف
- الاكسسوارات الالزامية للاثاث و طرق اختيارها و تركيبها .



- الدراسة الفنية لإنشاء ورشة صيانة الاثاث و اسلوب صيانتها .

### **صيانة كهرباء المباني**

- دراسة الاحمال الكهربائية و طرق حساب اقطار الاسلاك و القواطع والحماية الكهربية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الاعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الاصول الفنية لصلاح الأعطال الكهربائية

### **إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة**

### **حالات دراسية**

### **التقييم والختام**



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

#### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden