



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الإستراتيجيات الحديثة في إدارة الممتلكات

عدد الساعات	السعر	النهاية	البداية	الفندق	المدينة	الكود
25	€ 5450	2025-07-04	2025-06-30	قاعة فندقية	فلورنسا (إيطاليا)	AMC-845

### الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بفهم أسس إدارة الممتلكات وبأسس ومهارات صيانة المرافق والمنشآت بما يضمن المحافظة عليها وخفض تكاليف الإصلاح.

### الأهداف التفصيلية للدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادراً على :

- فهم أسس إدارة الممتلكات
- التعرف على الاعتبارات الإدارية والفنية والمالية لإدارة الممتلكات .
- أهمية إدارة الصيانة السليمة في إدارة الممتلكات
- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال المدنية
- تصميم وصيانة منظومة شبكة المياه والصرف بالمباني
- تشخيص أعطال الكهرباء وصيانتها
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني
- الاشراف على صيانة أعمال الأثاث

### المحتويات العلمية للدورة التدريبية

نظرة عامة على إدارة الممتلكات



- ما هي إدارة الممتلكات
- دور إدارة الممتلكات
- مرفق إدارة التخطيط
- التخطيط السنوي
- تخطيط بعيد المدى
- الإدارة المالية للممتلكات
- نماذج تحليل المخاطر

### التخطيط العقاري للممتلكات

- معايير اعتبارات الموقع
- متطلبات التصميم والتخطيطات
- التخطيط باستخدام نظام الاقمار الصناعية
- معلومات إدارة المرافق والممتلكات

### إدارة الممتلكات

- الميزانية
- المزايدة والمناقصات
- اتقان مستوى الخدمة

### المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- الصيانة والعمليات
- الصيانة التصحيحية
- الصيانة الوقائية
- الصيانة التنبؤية



- الصحة واعتبارات السلامة
- دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الاسلوب الامثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياه المنشأة منذ التفكير في الانشاء حتى عملية الاحلال و التجديد.

### صيانة الاعمال المدنية و تشمل :

- المباني وعمليات الترميم و اساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لأجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ،الاسلوب الامثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الاساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

### صيانة اعمال النجارة و الاثاث و يشمل :

- الاخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الاخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الاخشاب الطبيعية و الاخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الاثاث.
- الدهانات و اساليب حفظ الاخشاب و الاثاث من التلف
- الاكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .



- الدراسة الفنية لإنشاء ورشة صيانة الاثاث و أسلوب صيانتها .

## صيانة كهرباء المباني

- دراسة الاحمال الكهربائية و طرق حساب اقطار الاسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الاعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الاصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية

## إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

### حالات دراسية

### التقييم والختام



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden