



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: المهارات الإدارية والفنية والقانونية في إعداد العقود الهندسية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
CTC-929	تيليسي (جورجيا)	قاعة فندقية	2024-12-30	025-01-03	€ 4950	العربية - 25

### الاهداف العامة للدورة التدريبية

- تزويد المشاركين بالمهارات الإدارية والفنية القانونية لإعداد العقود الهندسية
- تمكين المشاركين من التعرف على أنواع العقود الهندسية وكيفية دراسة وتحليل وصياغة العقود والمراحل المختلفة التي يتطلبها إبرام العقد وطرق حل الخلافات والنزاعات بالتحكيم
- زيادة معارف المشاركين وتنمية مهاراتهم وقدراتهم فيما يتعلق بالاعتبارات القانونية التي تحكم صياغة العقود
- صقل مهارات المشاركين بالمفاهيم والأساليب المختلفة لكتابة العقود الهندسية والنماذج المختلفة والأخطاء الشائعة في كتابة العقود وتجنب الأخطاء في هذا الخصوص .
- تزويد المشاركين بالمفاهيم العلمية والفنية والقانونية المتعلقة بإدارة عمليات التفاوض، وتنمية مهاراتهم وزيادة قدراتهم على مواجهة مشكلات التفاوض بالتركيز على المهارات السلوكية اللازمة في التعامل مع البشر وتحقيق الإتصالات الفعالة بينهم

### المحتويات العلمية للدورة التدريبية

- ماهية وأهمية العقود الإدارية ذات الصبغة الهندسية
- تعريف / خصائص / أنواع / العقود الإدارية ذات الصبغة الهندسية
- التعريف بالعقد وأركانه وعناصره
- معرفة المراحل التمهيدية للتعاقد
- حصر الاحتياجات واعداد دفتر الشروط
- فهم وتطبيق طرق التعاقد



- فهم الجوانب القانونية و المالية للعقود
- صياغة العقد
- الأوامر التغييرية
- صياغة العقد
- فهم وتطبيق طرق فض المنازعات
- مهارات تحليل ودراسة العروض والأختيار من بينها
- مراحل وإجراءات التعاقد ومتطلباتها
- الاختصاص بالتعاقد ومرحلة التفاوض في التعاقد وتقييم العقود وإبرامها
- المدخل الشامل لعملية التفاوض والمفاوضة.
- طبيعية التفاوض وخصائص المفاوضات .
- الأسلوب الموضوعى السليم فى عملية التفاوض.
- السيطرة العقلية والسلوكية فى التفاوض (مهارات المفاوض الناجح).
- مفهوم وطبيعة عملية التفاوض وأبعادها.
- المدخل الشمولى فى عملية التفاوض.
- مراحل عملية التفاوض.
- الطبيعة البشرية وعلاقتها بعمليات التفاوض.
- المهارات اللازمة للمفاوض.
- سياسات وإستراتيجيات التفاوض.
- التكتيكات المضادة.
- إختيار التكتيك المناسب فى التفاوض.
- مهارات حل الصراع والخلاف.
- مهارات التفكير الإبتكارى ، وتوليد الأفكار فى العمليات التفاوضية.
- الأخطاء الشائعة فى العقود الإدارية ذات الصبغة الهندسية
- مهارات إستيعاب المشكلات المحتملة فى المراحل التنفيذية للتعاقد



- دورة حياة المشروع الهندسي
- مناقشة قانون المزايدات والمناقصات
- سابقة الخبرة ونظم المناقصات
- طرق التعاقد في قانون المناقصات والمزايدات
- أنواع العقود الهندسية (حسب السعر) (عقد ثابت القيمة - عقد المواءمة - عقد الصفقة - إلخ)
- التقسيمات الأخرى للعقود الهندسية
- عقد الفيديك
- المصطلحات الهندسية الرئيسية العامة في صياغة العقود وإتمامها
- مقارنة بين نظام الدفع المقدم والدفع تحت الحساب في التعاقدات الحكومية
- أسباب فسخ العقود
- الظروف الطبيعية المعاكسة والإعتراضات الصناعية
- التأخير عن مدة نهاية التنفيذ وقيم الاختلافات
- الإخلال بالشروط وتوقيع الجزاءات
- النزاعات والإدعاءات
- المنازعات وحلها والتحكيم ورفع الدعاوي
- التحكيم الدولي (شروطه - عناصره)
- النماذج المستخدمة في العقود الإدارية
- المهارات الإدارية والسلوكية للعاملين بإدارة العقود
- تطبيقات وحالات عملية
- حالات وورش عملية
- تقييم وختام الدورة التدريبية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden