





## دورة: إستراتيجيات إدارة وتكوين وتحليل وتخطيط المحافظ الاستثمارية

| الكود   | المدينة         | الفندق      | البداية    | النهاية    | السعر  | لغة الدورة - الساعات |
|---------|-----------------|-------------|------------|------------|--------|----------------------|
| CIC-982 | بودابست (المجر) | قاعة فندقية | 2025-07-21 | 2025-07-25 | € 4950 | العربية - 25         |

### مقدمة عن الدورة التدريبية

يشهد العالم تحولات كبرى غير مسبوقه حملتها، وعجلت بانتشارها ثورة الاتصالات والمعلومات التي جعلت من الكرة الأرضية قرية صغيرة مفتوحة، تلاشت فيها الحدود وأزيلت الحواجز أمام انتقال رأس المال والبضائع والخدمات والأيدي العاملة. ونتيجة لهذه التحولات احتدت المنافسة وظهرت مناطق جذب لرؤوس الأموال العالمية وللشركات العابرة للقارات. وأصبح المحدد الرئيسي للقدرة على الجذب والسمود والمنافسة هو بيئة الاستثمار الصحيحة التي توفرها الدولة وتمتاز بها على غيرها من الدول. ثم ظهرت التكتلات الإقليمية الكبرى التي تتوحد فيها قوى أكثر من دولة وتتكامل اقتصادياتها ومواردها الطبيعية والمالية والبشرية في وجه الدول والاقتصاديات الأكبر والأقوى. ولقد أجملت التطورات الحالية ومآلاتها المستقبلية في مقولات مشهودة تقول أن العالم استبدل الاستعمار الاستيطاني بالاستعمار الاقتصادي وأن الحروب في الألفية الثالثة حروب اقتصادية وليست عسكرية. ولقد شهدت المنطقة العربية - على المستوى القطري والقومي - انعقاد العديد من المؤتمرات التي تناولت أثر إشكاليات وآفاق الاستثمار والتمويل، إلا أنها جميعها كانت تركز على الجوانب المالية والنقدية أو المحددات الاقتصادية والقانونية، ولهذا السبب لم يجد البعد الإداري بجوانبه المتعددة الاهتمام والتركيز الذي وجدته الأبعاد الأخرى، ولم يبرز دوره المحوري في إثراء البيئة الاستثمارية وجعلها أكثر إغراء وجاذبية لرؤوس الأموال والاستثمارات الدولية.

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

- دراسة وتحليل مناخ الاستثمار والتمويل العالمي بهدف تحديد الفرص والتهديدات
- دراسة بيئة الاستثمار وتحديد إمكانات التنسيق والتكامل.
- إدارة مخاطر اسعار الفائدة (تحليل الحساسية وإدارة الفجوة)



- إدارة مخاطر اسعار الصرف ووسائل التحوط
- إدارة مخاطر الاستثمار والائتمان .
- إدارة رؤوس الأموال ومخاطر الإنكماش
- تدويل المتاجرة بالأسهم
- تقييم المخاطر الدولية
- الاتجاهات الحديثة في تمويل المؤسسات
- عولمة أسواق المال
- الإطار البيئي للإستثمار
- العامل الأمريكي
- عوامل التقدم الطبيعي
- العامل الأيديولوجي
- العوامل الذاتية والإقليمية
- أدوات السوق النقدية وسوق رأس المال
- الأدوات الإستثمارية قصيرة الأجل
- الأدوات الإستثمارية متوسطة وطويلة الأجل
- الأشكال الأخرى للإستثمار
- محددات تكوين المحفظة
- العائد المناسب
- السيولة الدنيا لمحفظة الإستثمار
- ملاءة عناصر المحفظة – التنوع والتوزيع (فنياً وجغرافياً) لعناصر المحفظة
- مقومات الإدارة السليمة للمحفظة
- تقييم الأداء في محفظة الإستثمار
- التقييم الكلي والتقييم القطاعي
- تقييم الأداء في محفظة الأسهم



- تقييم الأداء في محفظة السندات
- ما هي صناديق الإستثمار المشترك؟
- كيف تعمل الصناديق المشتركة؟
- المخاطر والعوائد من الصناديق المشتركة
- أنواع الصناديق المشتركة
- صناديق النمو
- صناديق تحسين قيمة رأس المال
- صناديق النمو والدخل
- صناديق سندات الشركات
- الصناديق الحكومية والبلدية
- الصناديق المتوازنة
- الصناديق المتخصصة
- تحليل نشرة إكتتاب الصندوق
- أساليب ومخاطر الإستثمار
- كيفية قراءة نشرات الإكتتاب
- التسعير: السعر السائد، القيمة الصافية للموجودات، السعر المطلوب
- الإستثمار في الصناديق المشتركة
- أنواع المخاطر: المالية، أسعار الفائدة، التضخم
- تحديد الإستثمار المستهدف وإختيار مزيج الأستثمار
- التحليل الأساسي والفني لأدوات الإستثمار
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام الدورة التدريبية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden