



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: البرنامج المتكامل في إدارة الأملاك العقارية

| الكود    | المدينة      | الفندق      | البداية    | النهاية   | السعر  | لغة الدورة - الساعات |
|----------|--------------|-------------|------------|-----------|--------|----------------------|
| AMC-1074 | بكين (الصين) | قاعة فندقية | 2024-12-30 | 025-01-03 | € 5450 | العربية - 25         |

### أهداف الدورة التدريبية

يتوقع في نهاية الدورة أن يكون المشاركون قادرين على ممارسة الوظيفة من كافة جوانبها والتي تشمل :

- تسجيل الأراضي .
- التطوير والأنظمة العقارية .
- زيادة المعلومات الخاصة بإدارة وصيانة العقارات .
- دراسة الجدوى وتمويل المشاريع العقارية .
- إدارة الملكيات العقارية.

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

تعريف ادارة الأملاك .

أساسيات ادارة الأملاك العقارية .

- وضع خطة للإدارة .
- وضع ميزانية لتنفيذ الخطة .
- إعادة التأجير للأماكن التي تخطى .
- تجميع وتحصيل الايجارات .
- المحافظة على علاقات جيدة مع المستثمرين .



- تدقيق جميع الحسابات والحفاظ على السجلات .
- إصلاح وصيانة المبنى .
- توفير الأمن للقاطنين في المبنى .

إدارة الممتلكات العقارية من منظور علمي.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الإدارية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية المحاسبية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الاستثمارية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية العقارية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الفنية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية القانونية.

إدارة الممتلكات العقارية من ناحية إدارة الأزمات.

خصائص المنتجات العقارية. ومفاهيم إدارة الممتلكات

العلاقة بين المالك و المستأجر. واكتساب مهارات تشغيل و تطوير المنتجات العقارية .

الاختلافات في المنتجات العقارية وتبعاتها القانونية

بناء الهيكل التنظيمي في ادارة الممتلكات

ورش عمل



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden