





دورة: الآليات الحديثة في التطوير العقاري

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-1075	فيينا (النمسا)	فندق فورمولا 1	2026-03-06	2026-03-02	€ 5450	25 العربية -

أهداف الدورة التدريبية

يتوقع في نهاية الدورة أن يكون المشاركين قد أدركوا المفاهيم التالية :

- المراحل التاريخية لتطور العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري
- علاقة التطوير العقاري بالاستثمار والتمويل
- الضريبة العقارية
- التقييم العقاري
- الصيانة ودورها في المجال العقاري
- أهمية الاسكان الاقتصادي

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

- نبذة عن النظريات المرتبطة بالعقار .
- خلفية تاريخية عن تطور علوم العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري وألياته
- التخصصات العقارية المختلفة المرتبطة بالتطوير العقاري
- التصميم المعماري والتطوير العقاري .
- التطوير العقاري وتطوير الذات .



- الإستثمار والتطوير العقاري.
- الإستثمار والتمويل العقاري ودوره في منظومة التطوير العقاري
- المطور العقاري والتاجر العقاري .
- المونوريل ودوره في التطوير العقاري .
- التسجيل والتوثيق العقاري .
- الضريبة العقارية والتقييم العقاري .
- التمويل كآلية للتطوير العقاري
- العمارة الخضراء والبناء المستدام في منظومة التطوير العقاري
- آليات النظام الضريبي في تحقيق العمارة الخضراء .
- التصنيف الإئتماني ودوره في الاقتصاد والمجال العقاري .
- التقييم العقاري ودوره في التطوير العقاري
- دور الصيانة في الحفاظ على الثروة العقارية والتطوير العقاري
- صناعات مواد البناء ودورها في التطوير العقاري
- البحث العلمي ودوره في تطوير الإسكان الاقتصادي
- تطوير العشوائيات



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

