



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: إعداد الأوامر التغييرية ودراسة المطالبات في العقود الإنشائية

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
CTC-1101	اوكلاند (نيوزيلندا)	قاعة فندقية	2027-01-18	2027-01-22	€ 5450	العربية - 25

### الهدف العام من الدورة التدريبية

تدريب المشاركين على:

- أنواع العقود وطرق التعاقد المختلفة وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- التزامات وأهداف طرفي العقد أثناء مرحلة التعاقد
- التزامات أطراف التعاقد القانونية والمالية والفنية أثناء تنفيذ المشروع
- المطالبات والمنازعات وأسباب حدوثها وأساليب تسويتها المختلفة حسب طبيعة المشروع
- كيفية إعداد الأوامر التغييرية في عقود المشاريع الإنشائية

### المستهدفون من الدورة التدريبية

- جميع المهندسين المدنيين والعاملين في مجال العقود الإنشائية.

### المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

مستندات العقد وطرق التعاقد في المشاريع الإنشائية

- تعريف العقد الهندسي ومحتوياته
- طرق التعاقد وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- مرحلة التعاقد في المشاريع الإنشائية



## تصنيف العقود في المشاريع الإنشائية

- عقد ثمن الوحدة
- عقود التكلفة مع نسبة إسترداد المصروفات
- عقود الثمن الكلي
- عقود التكلفة المستهدفة
- عقود هندسية أخرى ( عقود التضامن - عقود من الباطن )

## إدارة العقد في المشاريع الإنشائية

- التزامات أطراف التعاقد

## مستحقات المقاول

- الضمانات المالية
- المطالبات والمنازعات في العقود الإنشائية
- المطالبات
- المنازعات وطرق تسويتها
  - أسلوب التفاوض
  - أسلوب التقاضي
  - أسلوب التحكيم
  - أسلوب الوساطة
- توثيق المعاملات
- التغييرات في المشاريع الهندسية
- بنود التغيير في المشاريع الإنشائية
- أوامر التغيير



• التغييرات الأساسية

التأخير في المشروعات الإنشائية

• إيقاف العمل

• إنهاء العقد وسحب المشروع



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

### البرامج التدريبية تتضمن :

- استراحة قهوة يوميا خلال المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414959 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden