



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: إعداد الأوامر التغييرية ودراسة المطالبات في العقود الإنشائية

عدد الساعات	السعر	النهاية	البداية	الفندق	المدينة	الكود
25	€ 5450	2025-02-07	2025-02-03	قاعة فندقية	ماربيلا (إسبانيا)	CTC-1101

### الهدف العام من الدورة التدريبية

تدريب المشاركين على:

- أنواع العقود وطرق التعاقد المختلفة وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- التزامات وأهداف طرفي العقد أثناء مرحلة التعاقد
- التزامات أطراف التعاقد القانونية والمالية والفنية أثناء تنفيذ المشروع
- المطالبات والمنازعات وأسباب حدوثها وأساليب تسويتها المختلفة حسب طبيعة المشروع
- كيفية إعداد الأوامر التغييرية في عقود المشاريع الإنشائية

### المستهدفون من الدورة التدريبية

- جميع المهندسين المدنيين والعاملين في مجال العقود الإنشائية.

### المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

مستندات العقد وطرق التعاقد في المشاريع الإنشائية

- تعريف العقد الهندسي ومحتوياته
- طرق التعاقد وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- مرحلة التعاقد في المشاريع الإنشائية



## تصنيف العقود في المشاريع الإنشائية

- عقد ثمن الوحدة
- عقود التكلفة مع نسبة إسترداد المصروفات
- عقود الثمن الكلي
- عقود التكلفة المستهدفة
- عقود هندسية أخرى ( عقود التضامن - عقود من الباطن )

## إدارة العقد في المشاريع الإنشائية

- التزامات أطراف التعاقد

## مستحقات المقاول

- الضمانات المالية
- المطالبات والمنازعات في العقود الإنشائية
- المطالبات
- المنازعات وطرق تسويتها
  - أسلوب التفاوض
  - أسلوب التقاضي
  - أسلوب التحكيم
  - أسلوب الوساطة
- توثيق المعاملات
- التغييرات في المشاريع الهندسية
- بنود التغيير في المشاريع الإنشائية
- أوامر التغيير



• التغييرات الأساسية

التأخير في المشروعات الإنشائية

• إيقاف العمل

• إنهاء العقد وسحب المشروع



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden