





## دورة: طرق التقييم و المفاضلة الاقتصادية للمشاريع الاستثمارية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
CIC-1112	زيورخ (سويسرا)	قاعة فندقية	2025-02-03	2025-02-07	€ 5450	العربية - 25

### الهدف من الدورة التدريبية

إتقان تطبيق طرق التقييم الاقتصادي النمطية بكل تفرعاتها على جميع أنواع البدائل و المشاريع الاستثمارية بغرض قياس ربحيتها و إجراء المفاضلة بينها للوصول إلى القرار الاستثماري الصحيح سواء باختيار مشروع 7 واحد من عدة مشاريع مطروحة للمقارنة او باختيار باقة من مشاريع يغطي تنفيذها ميزانية محددة من ضمن مجموعة من المشاريع الناجحة اقتصاديا و بحيث يؤدي هذا الاختيار إلى معظمة الربح و التقييم الاقتصادي و كذا المقارنات الاقتصادية بهذه الدورة تتم كلها قبل الاستقطاعات الضريبية و بعدها.

### المشاركون في الدورة التدريبية

كافة المسئولون عن اتخاذ القرارات الاستثمارية بمختلف مستوياتهم الوظيفية و نوعياتهم المهنية المختلفة الهندسية منها و التجارية و الزراعية و الباحثين و رجال الأعمال و غيرها و كذا لمختلف تخصصاتهم بالمهنة الواحدة و خلفياتهم المتفرقة ، و لا يشترط الإلمام بأي نظريات اقتصادية او خبرة تقييم اقتصادي او مواد علمية مسبقة لحضور هذا البرنامج

### الموضوعات الرئيسية للدورة التدريبية

- مفهوم القيمة الزمنية للنقود.
- الصيغ المركبة للفائدة و مفهوم العائدات و التكلفة و الوفر.
- القيمة الحالية و السنوية و المستقبلية و ميكانيكية و تكافؤ حسابات تطبيقاتها.
- التعادل بين العائدات و التكاليف و تحليلاته.



- معدل العائد على رأس المال و مخطط موضع التدفق النقدي التراكمي.
- نمو معدل العائد على رأس المال المستثمر.
- صافي القيمة الحالية و السنوية و المستقبلية.
- نسبة المنفعة / الكلفة و نسبة القيمة الحالية للمشاريع الاستثمارية المدرة للعائدات.
- معنى و استخدام أدنى معدل عائد استثماري مقبول و تكلفة رأس المال و أدنى معدل خصم.
- تقييم مشاريع الخدمات ذات الأعمار المتساوية و الغير متساوية.
- التحليل الاقتصادي باستخدام الطرق المختلفة و مفهوم الفارق.
- الانتقاء التفاضلي للخيارات المدرة للعائدات (البديل المطلق).
- مشكلة ازدواجية معدل العائد الاستثماري و حلها.
- أهمية و معنى أدنى معدل عائد استثماري مقبول.
- الترتيب التفاضلي للخيارات المستقلة المدرة للعائدات ضمن ميزانية تمويل محددة بغرض معظمة قيمة الربح المستقبلية.
- تعظيم الربح بالمواقع الإنتاجية و حل مشكلة الاستئجار او الشراء.
- التضخم و التصاعد عند التقييم بالجنيه المتصاعد و الجنية الثابت.
- تحليل الحساسية لمتغير واحد و طريقة الأحسن / الاسوء.
- المحاكاة بطريقة "مونت كارلو".
- تحليل المخاطرة باستخدام مفاهيم القيمة المتوقعة.
- مفاهيم تحليل التدفق النقدي بعد استقطاع الضريبة.
- تأثير طرق استقطاع الاستهلاك و الإنضاب و الإهلاك و ضريبة الدخل على ربحية المشاريع.
- المزايا العائدة على حسابات التدفق النقدي لحالات استثمارية مختلفة.
- أساليب المفاضلة الاقتصادية بعد الاستقطاع الضريبي باستخدام معدل العائد و صافي القيمة الحالية و النسب و ...الخ.
- تحليل الاستبدال و الشراء / الاستئجار و التعادل بعد الاستقطاعات الضريبية.
- حساب و تحليل ربحية المشاريع عند التمويل بالاقتراض.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden