





## دورة: طرق التقييم و المفاضلة الاقتصادية للمشاريع الاستثمارية

| الكود    | المدينة       | الفندق      | بداية التدريب | نهاية التدريب | السعر  | لغة الدورة - الساعات |
|----------|---------------|-------------|---------------|---------------|--------|----------------------|
| CIC-1112 | جنيف (سويسرا) | قاعة فندقية | 2027-02-15    | 2027-02-19    | € 5450 | العربية - 25         |

### الهدف من الدورة التدريبية

إتقان تطبيق طرق التقييم الاقتصادي النمطية بكل تفرعاتها على جميع أنواع البدائل و المشاريع الاستثمارية بغرض قياس ربحيتها و إجراء المفاضلة بينها للوصول إلى القرار الاستثماري الصحيح سواء باختيار مشروع 7 واحد من عدة مشاريع مطروحة للمقارنة او باختيار باقة من مشاريع يغطي تنفيذها ميزانية محددة من ضمن مجموعة من المشاريع الناجحة اقتصاديا و بحيث يؤدي هذا الاختيار إلى معظمة الربح و التقييم الاقتصادي و كذا المقارنات الاقتصادية بهذه الدورة تتم كلها قبل الاستقطاعات الضريبية و بعدها.

### المشاركون في الدورة التدريبية

كافة المسئولون عن اتخاذ القرارات الاستثمارية بمختلف مستوياتهم الوظيفية و نوعياتهم المهنية المختلفة الهندسية منها و التجارية و الزراعية و الباحثين و رجال الأعمال و غيرها و كذا لمختلف تخصصاتهم بالمهنة الواحدة و خلفياتهم المتفرقة ، و لا يشترط الإلمام بأي نظريات اقتصادية او خبرة تقييم اقتصادي او مواد علمية مسبقة لحضور هذا البرنامج

### الموضوعات الرئيسية للدورة التدريبية

- مفهوم القيمة الزمنية للنقود.
- الصيغ المركبة للفائدة و مفهوم العائدات و التكلفة و الوفر.
- القيمة الحالية و السنوية و المستقبلية و ميكانيكية و تكافؤ حسابات تطبيقاتها.
- التعادل بين العائدات و التكاليف و تحليلاته.



- معدل العائد على رأس المال و مخطط موضع التدفق النقدي التراكمي.
- نمو معدل العائد على رأس المال المستثمر.
- صافي القيمة الحالية و السنوية و المستقبلية.
- نسبة المنفعة / الكلفة و نسبة القيمة الحالية للمشاريع الاستثمارية المدرة للعائدات.
- معنى و استخدام أدنى معدل عائد استثماري مقبول و تكلفة رأس المال و أدنى معدل خصم.
- تقييم مشاريع الخدمات ذات الأعمار المتساوية و الغير متساوية.
- التحليل الاقتصادي باستخدام الطرق المختلفة و مفهوم الفارق.
- الانتقاء التفاضلي للخيارات المدرة للعائدات (البديل المطلق).
- مشكلة ازدواجية معدل العائد الاستثماري و حلها.
- أهمية و معنى أدنى معدل عائد استثماري مقبول.
- الترتيب التفاضلي للخيارات المستقلة المدرة للعائدات ضمن ميزانية تمويل محددة بغرض معظمة قيمة الربح المستقبلية.
- تعظيم الربح بالمواقع الإنتاجية و حل مشكلة الاستئجار او الشراء.
- التضخم و التصاعد عند التقييم بالجنيه المتصاعد و الجنية الثابت.
- تحليل الحساسية لمتغير واحد و طريقة الأحسن / الاسوء.
- المحاكاة بطريقة "مونت كارلو".
- تحليل المخاطرة باستخدام مفاهيم القيمة المتوقعة.
- مفاهيم تحليل التدفق النقدي بعد استقطاع الضريبة.
- تأثير طرق استقطاع الاستهلاك و الإنضاب و الإهلاك و ضريبة الدخل على ربحية المشاريع.
- المزايا العائدة على حسابات التدفق النقدي لحالات استثمارية مختلفة.
- أساليب المفاضلة الاقتصادية بعد الاستقطاع الضريبي باستخدام معدل العائد و صافي القيمة الحالية و النسب و ...الخ.
- تحليل الاستبدال و الشراء / الاستئجار و التعادل بعد الاستقطاعات الضريبية.
- حساب و تحليل ربحية المشاريع عند التمويل بالاقتراض.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

### البرامج التدريبية تتضمن :

- استراحة قهوة يوميا خلال المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## شركاؤنا في النجاح





## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Ståthögavägen 38, 602 23 Norrköping - Sweden