



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: تقييم وتحطيط ومتابعة المساهمات والاستثمارات المالية والرقابة عليها

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	لغة الدورة - الساعات	السعر
CIC-846	بيروت (لبنان)	فاعة فندقية	2026-02-20	2026-02-16	العربية - 25	€ 2550

أهداف الدورة التدريبية

تزويد المشاركين بمهارات تحطيط ومتابعة وتقييم الاستثمارات وأجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للتحقق من العائد على تنفيذ الاستثمارات والمساهمات المالية في الجهات التابعة والزميلة

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادرًا على :

- تحطيط وجدولة ومتابعة وتقييم الاستثمارات الرأسمالية
- قيادة فريق العمل لتحقيق أهداف الاستثمار الرأسمالي
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي
- اكتساب المكون المعرفي لعناصر دراسة الجدوى من الاستثمار الرأسمالي
- اكتساب مكون الخبرة اللازم لدراسة وتحليل دراسة الجدوى والحكم على مدى صحتها
- تطبيق الاساليب الحديثة للتقييم المالي والاقتصادي

محتويات الدورة التدريبية

مفاهيم وأسس دراسات الجدوى

- أهمية دراسات الجدوى للمستويات المختلفة
- الدراسات الاربعة السابقة على الاستثمار



• تصنیف الاستثمارات الاستثمارية

• دورة نمو الاستثمار

• دراسة الجدوی الاستثمارية

• اعتبارات هامة في دراسات الجدوی الاستثمارية

الاستثمارات الناجحة ومهارات إدارة المساهمات الاستثمارية

• نظام معلومات الاستثمار

• مهارات تخطيط الاستثمارات

• تقييم المقترنات الاستثمارية

• تحليل المخاطر

• إدارة رأس المال العامل

• ريادة الأعمال

• تكلفة رأس المال

• أساليب جدولة الاستثمارات

• الالساليب الحديثة لدراسة التصميم والمشاريع

• المهارات المتكاملة في انجاز التصميم الحديثة

• استخدام بطاقة الاداء المتوازن في تقييم المشاريع والتصميم ودراساتها

• تطبيق 6 سيجما لإنجاح خطة فريق العمل القائم على الاستثمار

• دراسة الجدوی البيئية للاستثمار الرأسمالي

• دراسة الجدوی التسويقية للاستثمار الرأسمالي

• دراسة الجدوی الفنية للاستثمار الرأسمالي

• دراسة الجدوی المالية للاستثمار الرأسمالي

• دراسة الجدوی الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي



- نظرية الاحتمالات و اتخاذ القرارات

التقييم المالي والاقتصادي: التكاليف الاستثمارية

- أصول ثابتة
- نفقات إيراديه مؤجلة
- رأس المال العامل
- هيكل التمويل
- تكاليف الانتاج
- مؤشرات التقييم المالي

تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية والتقرير عن نتائج الجدوى

- تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية
- أدوات تقييم الاستثمارات في الاسهم
- استخدام نموذج شجرة القرارات وجداول القرار وخرائط Gant وخرائط Pert لعرض ومراجعة المساهمات الاستثمارية

القرارات الاستثمارية

- تعريف القرار الاستثماري وأنواعه
- المبادئ الأساسية لدراسات القرار الاستثماري
- إعادة الهيكلة الاستثمارية ومشروعات التوسيع وكيفية إدارة هذه المساهمات
- نماذج تقييم المساهمات في الشركات التابعة ومدخل تحديد القيمة العادلة
- مدخل القيمة الدفترية
- مدخل القيمة الدفترية المعدلة
- مدخل القيمة الاستبدالية



- مدخل القيمة السوقية
- مدخل القيمة الاقتصادية
- مشاكل خاصة في تقييم الأصول لأغراض الخصخصة وإدارة المشاريع
- مفاهيم مختلفة لقيمة الاستبدالية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden