





# دورة: تقييم وتخطيط ومتابعة المساهمات والاستثمارات المالية والرقابة عليها

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
CIC-846	دبي (الإمارات)	قاعة فندقية	2025-04-07	2025-04-11	€ 3450	العربية - 25

## أهداف الدورة التدريبية

تزويد المشاركين بمهارات تخطيط ومتابعة وتقييم الاستثمارات وأجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للتحقق من العائد على تنفيذ الاستثمارات والمساهمات المالية في الجهات التابعة والزميلة

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادراً على :

- تخطيط وجدولة ومتابعة وتقييم الاستثمارات الرأسمالية
- قيادة فريق العمل لتحقيق أهداف الاستثمار الرأسمالي
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي
- اكتساب المكون المعرفي لعناصر دراسة الجدوى من الاستثمار الرأسمالي
- اكتساب مكون الخبرة اللازم لدراسة وتحليل دراسة الجدوى والحكم على مدى صحتها
- تطبيق الاساليب الحديثة للتقييم المالي والاقتصادي

## محتويات الدورة التدريبية

مفاهيم وأسس دراسات الجدوى

- أهمية دراسات الجدوى للمستويات المختلفة
- الدراسات الاربعة السابقة على الاستثمار



- تصنيف الاستثمارات الاستثمارية
- دورة نمو الاستثمار
- دراسة الجدوى الاستثمارية
- اعتبارات هامة في دراسات الجدوى الاستثمارية

### الاستثمارات الناجحة ومهارات إدارة المساهمات الاستثمارية

- نظام معلومات الاستثمار
- مهارات تخطيط الاستثمارات
- تقييم المقترحات الاستثمارية
- تحليل المخاطر
- إدارة رأس المال العامل
- قيادة الأعمال
- تكلفة رأس المال
- أساليب جدولة الاستثمارات
- طرق متابعة وتقييم الاستثمارات
- الاساليب الحديثة لدراسة التصاميم والمشاريع
- المهارات المتكاملة في انجاز التصاميم الحديثة
- استخدام بطاقة الاداء المتوازن في تقييم المشاريع والتصاميم ودراستها
- تطبيق 6 سيجما لإنجاح خطة فريق العمل القائم على الاستثمار
- دراسة الجدوى البيئية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى التسويقية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى الفنية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى المالية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي



• نظرية الاحتمالات و اتخاذ القرارات

## التقييم المالي والاقتصادي: التكاليف الاستثمارية

- أصول ثابتة
- نفقات إيرادية مؤجلة
- رأس المال العامل
- هيكل التمويل
- تكاليف الانتاج
- مؤشرات التقييم المالي

## تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية والتقرير عن نتائج الجدوى

- تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية
- أدوات تقييم الاستثمارات في الاسهم
- استخدام نموذج شجرة القرارات وجداول القرار وخرائط جانتي Gant وخرائط Pert لعرض ومراجعة المساهمات الاستثمارية

## القرارات الاستثمارية

- تعريف القرار الاستثماري وأنواعه
- المبادئ الأساسية لدراسات القرار الاستثماري
- إعادة الهيكلة الاستثمارات و مشروعات التوسع وكيفية إدارة هذه المساهمات
- نماذج تقييم المساهمات في الشركات التابعة ومدخل تحديد القيمة العادلة
- مدخل القيمة الدفترية
- مدخل القيمة الدفترية المعدلة
- مدخل القيمة الاستبدالية



- مدخل القيمة السوقية
- مدخل القيمة الاقتصادية
- مشاكل خاصة في تقييم الأصول لأغراض الخصخصة وإدارة المشاريع
- مفاهيم مختلفة للقيمة الاستبدالية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden