

A photograph showing two people at a wooden desk. One person's hands are visible, holding a pen and a document. Another person's hands are also visible, holding a pen and a document. There is a clipboard on the desk with the word "CONTRACT" partially visible. A laptop is open on the right side of the desk.

الاكاديمية الاسكندنافية  
للتدريب والتطوير





## دورة: إعداد الأوامر التغيرية ودراسة المطالبات في العقود الانشائية

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
CTC-1101	بيروت (لبنان)	فأعة فندقية	2026-08-10	2026-08-14	€ 2550	25 العربة -

### الهدف العام من الدورة التدريبية

تدريب المشاركين على:

- أنواع العقود وطرق التعاقد المختلفة وأطراف العقد في المشاريع الإنثائية
- التزامات وأهداف طرفي العقد أثناء مرحلة التعاقد
- التزامات أطراف التعاقد القانونية والمالية والفنية أثناء تنفيذ المشروع
- المطالبات والمنازعات وأسباب حدوثها وأساليب تسويتها المختلفة حسب طبيعة المشروع
- كيفية إعداد الأوامر التغيرية في عقود المشاريع الإنثائية

### المستهدفوون من الدورة التدريبية

- جميع المهندسين المدنيين والعاملين في مجال العقود الإنثائية.

### المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

#### مستندات العقد وطرق التعاقد في المشاريع الإنثائية

- تعريف العقد الهندسي ومحفوياته
- طرق التعاقد وأطراف العقد في المشاريع الإنثائية
- مرحلة التعاقد في المشاريع الإنثائية



## تصنيف العقود في المشاريع الإنسانية

- عقد ثمن الوحدة
- عقود التكلفة مع نسبة إسترداد المصاريف
- عقود الثمن الكلي
- عقود التكلفة المستهدفة
- عقود هندسية أخرى (عقود التضامن- عقود من الباطن )

## إدارة العقد في المشاريع الإنسانية

- التزامات أطراف التعاقد

## مستحقات المقاول

- الضمانات المالية
- المطالبات والمنازعات في العقود الإنسانية
  - المطالبات
  - المنازعات وطرق تسويتها
    - أسلوب التفاوض
    - أسلوب التقاضي
    - أسلوب التحكيم
    - أسلوب الوساطة
  - توثيق المعاملات
- التغيرات في المشاريع الهندسية
- بنود التغيير في المشاريع الإنسانية
- أوامر التغيير



• التغييرات الأساسية

**التأخير في المشروعات الإنسانية**

• إيقاف العمل

• إنهاء العقد وسحب المشروع



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

#### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden