



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: إعداد الأوامر التغييرية ودراسة المطالبات في العقود الإنشائية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
CTC-1101	المنامة (البحرين)	قاعة فندقية	2025-08-24	2025-08-28	€ 2950	العربية - 25

### الهدف العام من الدورة التدريبية

تدريب المشاركين على:

- أنواع العقود وطرق التعاقد المختلفة وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- التزامات وأهداف طرفي العقد أثناء مرحلة التعاقد
- التزامات أطراف التعاقد القانونية والمالية والفنية أثناء تنفيذ المشروع
- المطالبات والمنازعات وأسباب حدوثها وأساليب تسويتها المختلفة حسب طبيعة المشروع
- كيفية إعداد الأوامر التغييرية في عقود المشاريع الإنشائية

### المستهدفون من الدورة التدريبية

- جميع المهندسين المدنيين والعاملين في مجال العقود الإنشائية.

### المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

مستندات العقد وطرق التعاقد في المشاريع الإنشائية

- تعريف العقد الهندسي ومحتوياته
- طرق التعاقد وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- مرحلة التعاقد في المشاريع الإنشائية



## تصنيف العقود في المشاريع الإنشائية

- عقد ثمن الوحدة
- عقود التكلفة مع نسبة إسترداد المصروفات
- عقود الثمن الكلي
- عقود التكلفة المستهدفة
- عقود هندسية أخرى ( عقود التضامن - عقود من الباطن )

## إدارة العقد في المشاريع الإنشائية

- التزامات أطراف التعاقد

## مستحقات المقاول

- الضمانات المالية
- المطالبات والمنازعات في العقود الإنشائية
- المطالبات
- المنازعات وطرق تسويتها
  - أسلوب التفاوض
  - أسلوب التقاضي
  - أسلوب التحكيم
  - أسلوب الوساطة
- توثيق المعاملات
- التغييرات في المشاريع الهندسية
- بنود التغيير في المشاريع الإنشائية
- أوامر التغيير



• التغييرات الأساسية

التأخير في المشروعات الإنشائية

• إيقاف العمل

• إنهاء العقد وسحب المشروع



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden