

A photograph showing two hands using colored markers to draw on a detailed map of a city. One hand uses a green marker, and the other uses a red marker. The map includes various streets, buildings, and green spaces. The background is a white diagonal banner.
A stylized graphic element featuring a building with a gabled roof and four windows, resting on three horizontal wavy lines that resemble an open book. Above the building are three light blue stars.
The same shield-shaped logo as the top one, located on a solid blue rectangular background. To its right, there is Arabic text.

الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير

Mobile : 0046700414959 | Mobile : 0046700414959 | phone : 0046114759991

Email : info@scandinavianacademy.net | Web site : <https://scandinavianacademy.net>

location : Sweden - Norrköping - Timmermansgatan100 | P.O.BOX : 60359



دورة: دراسات الجدوى العقارية

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-1120	دبي (الإمارات)	فندق دار	2026-04-10	2026-04-06	€ 3450	25 العربية -

الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بالطرق والأساليب والمهارات اللازمة لإعداد دراسات الجدوى التسويقية للمشروعات العقارية بغرض تحديد الأستغلال الامثل للأراضي المتاحة و التعرف على الفرص التسويقية المتاحة أمام كل مكون مقترن (سكني / إداري / تجاري / سياحي / ترفيهي /...إلخ)

المستهدفون للحضور من الدورة التدريبية

العاملين في أقسام التسويق والمبيعات المتخصصون في العقارات داخل المنظمات المختلفة .

المحاور الرئيسية للدورة التدريبية

- الاختلافات الجوهرية بين المشروعات العقارية و باقي المشروعات الصناعية و التجارية ...إلخ .
- أهم العوامل التي ينبغي أخذها في الإعتبار عند وضع البداول التي سيتم دراستها و الأختيار من بينها .
- مكونات دراسات الجدوى التسويقية و أهميتها للمشروعات العقارية و طرق إعدادها .
- طرق و أساليب دراسة موقع المشروع من الناحية التسويقية بغرض التعرف على أهم نقاط القوة و الضعف له و أخذ ذلك في الإعتبار عند وضع البداول التي سيتم دراستها و الأختيار من بينها .
- طرق و أساليب جمع البيانات الميدانية والأحصائية الالزمة لإعداد الدراسة .
- طرق و أساليب دراسة طبيعة و ظروف المنافسة لكل مكون مقترن لاستغلال أرض المشروع .
- الشرائح المستهدفة من العملاء المرتقبين للمشروع و كيفية تحديدها و التعرف على أماكن تواجدها و إستطلاع رأيها حول المكونات المقترنة للمشروع .



- الأخطاء الشائعة في إعداد دراسات الجدوى التسويقية للمشروعات العقارية .. أرتكب أيها منها و تحمل النتيجة .
- الفجوة الكمية و النوعية بين العرض و الطلب و كيفية تقديرها .
- ألى من توجه حملتك التسويقية و الترويجية .
- أهمية و سبل التنسيق الفعال بين القائمين على الدراسة التسويقية للمشروع والقائمين على الدراسة الفنية والمالية للتأكد من جدوى المكونات المقترحة .
- كيفية إستخلاص النتائج و المؤشرات من الدراسة و اتخاذ القرارات المعتمدة عليها .
- مهارات كتابة تقرير الدراسة و مهارات عرض نتائجها
- حالات دراسية
- التقييم والختام



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden