



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



# دورة: النظم المتقدمة لتنفيذ وتقييم أعمال الصيانة المخططة والوقائية ورفع كفاءتها باستخدام الأنظمة المحوسبة CMMS

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
MMC-195	ماريبلا (إسبانيا)	قاعة فندقية	2025-07-07	2025-07-18	€ 8450	50

## الهدف العام

- تنمية مهارات العاملين في مجال الصيانة باستخدام الحاسب الآلي لتخطيط ومتابعة أعمال الصيانة بما يحقق سرعة ودقة التخطيط وخفض تكاليف الإصلاح.
- التعرف على اسس أنظمة ادارة الصيانة
- التعرف على أنواع واستراتيجيات الصيانة والعوامل المؤثرة عليها
- تهيئة مهندسي المشاريع للعمل كمهندسي صيانة
- التعرف على اسلوب الصيانة الملائم للمنشأة وكيف يمكن تحديد أيهما أفضل : الصيانة الذاتية ام الصيانة التعاقدية
- توضيح أنواع عقود الصيانة
- الاشتراطات الواجب توافرها في العقد طبقاً لصيغة فيديك ( FIDIC )
- اعداد وثائق عقود الصيان
- التعرف على استراتيجيات مقاول الصيانة والتعامل معها
- تقييم عطاءات الصيانة
- تأمين قطع الغيار عن طريق عقود الصيانة
- الاستلام والتسليم للموقع في عقود الصيانة
- إعداد المواصفات اللازمة لشراء برامج الحاسب الآلي لإدارة أعمال الصيانة
- تقييم برامج الحاسب الآلي المتاحة واختيار الأنسب منها
- استعراض لأحد برامج الصيانة بالحاسب الآلي

بنهاية هذا البرنامج سيكون المشاركون قادرين على

- تخطيط وجدولة أعمال الصيانة الوقائية.
- تخطيط ومراقبة مخزون قطع الغيار.
- مراقبة تنفيذ أعمال الصيانة.



## المحتوى العلمي

- مفاهيم ونظم وتنظيمات الصيانة
  - الصيانة "المفهوم- الأهداف - المهام" ..
  - نظم الصيانة "دراسة مقارنة فنية واقتصادية".
  - أسس اختيار أسلوب الصيانة الأمثل.
  - تنظيمات الصيانة الحديثة وفقاً لأهميتها الاقتصادية.
  - قياس فاعلية الصيانة.
  - وظيفة الصيانة
  - الصيانة المخططة وأنواعها
  - تنظيم الصيانة
  - التوجهات الحديثة فى إدارة الصيانة
- اسس عملية ادارة الصيانة بشكل فعال
  - تطبيق الاساليب الادارية على عملية الصيانة
  - تخطيط العمل، أعداد الجداول الزمنية ورقابة العمل
  - قياس اداء الصيانة
- التخطيط الإستراتيجى للصيانة :
  - الإعتبارات الأولية
  - تطوير البرامج الإستراتيجية
- تخطيط وجدولة عمليات الصيانة :
  - مبادئ التخطيط
  - توقع عبء أنشطة الصيانة
  - تحديد الأولويات
  - تطوير الخطط
  - الجدولة
  - مبادئ الجدول
  - التنسيق مع مستخدمي المعدات
  - أدوات الجدول
  - استخدام الحاسب الآلي فى جدولة عمليات الصيانة
- تحليل الأعطال :
  - تعريف الأعطال
  - الطرق الكمية لتحليل الأعطال



- ورشة عمل استخدام برامج أكسل لتحديد نوع الأعطال
- الطرق الكيفية لتحليل الأعطال .
- مراقبة مواد الصيانة وإدارة قطع الغيار :
  - أنواع قطع الغيار وتصنيفها
  - تنظيم مستودعات قطع الغيار
  - إجراءات وسياسات مراقبة قطع الغيار
  - تحديد احتياجات قطع الغيار
- نظم إدارة الصيانة الحاسوبية (CMMS)
  - وثائق الصيانة ونظم إدارتها باستخدام الحاسب الآلي
  - وظائف نظم إدارة الصيانة الحاسوبية
  - فوائد استخدام نظم إدارة الصيانة الحاسبي
  - تقييم واختيار نظام إدارة الصيانة الحاسوبية
  - عرض لبرامج (CMMS).
- التوقف عن العمل ( مشاريع الترميم والتجديد والصيانة )
  - العمل، اعداد الجداول الزمنية والرقابة اثناء فترات التوقف عن العمل، مشاريع التجديد والترميم والصيانة
  - متطلبات التوقف عن العمل وأعمال التجديد والترميم
  - هياكل تفاصيل العمل
  - المسار الحرج المتعلق بتخطيط العمل والرقابة
- أنظمة ادارة الصيانة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي
  - استخدام أجهزة الحاسب الآلي في عملية ادارة الصيانة
  - فهم اسلوب العمل والتكامل المطلوب في نظام ادارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي
  - مناقشة أنظمة ادارة الصيانة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في بيانات المصنع، ادارة طلبيات العمل، اعداد الجداول الزمنية، الصيانة الوقائية، تقارير الاداء، المسار الحرج رقابة التكاليف
  - تطوير المواصفات العملية
  - مراجعة أنظمة ادارة الصيانة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي
- تنفيذ نظام ادارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي
  - الخاصة بأنظمة ادارة الصيانة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي
  - نظام ادارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي
  - أنظمة ادارة الصيانة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي
  - مدخلات البيانات ودمج البيانات
  - تخطيط التوقف عن العمل باستخدام الحاسب الآلي
- الصيانة الوقائية والتوقعية باستخدام الحاسب الآلي:
  - الصيانة الوقائية وأسس التخطيط لها على الحاسب الآلي.



- تخطيط أعمال الصيانة الوقائية. مع التطبيق على الحاسب الآلي.
- الصيانة التوقعية " المفاهيم و الأساليب الحديثة".
- الأجهزة و المعدات المستخدمة في الصيانة التوقعية وأسس اختيارها.
- التخطيط للصيانة التوقعية و تسجيل حالة المعدات باستخدام الحاسب الآلي.
- اوجه الاختلاف بين التخطيط و الجدولة للصيانة التوقعية و الصيانة الوقائية.
- تكاليف التحول من الصيانة الوقائية الي الصيانة التوقعية و العائد الاقتصادي و الفني لهذا التحول.
- تخطيط وتوفير قطع الغيار باستخدام الحاسب الآلي:
  - تحديد طلبيات قطع الغيار سواء في حالة الصيانة الوقائية أو الصيانة التوقعية.
  - أسس المراقبة على المخزون من قطع الغيار باستخدام الحاسب الآلي.
  - تحديد الحجم الأمثل للطلبية من قطع الغيار بما يؤدي إلى خفض تكاليف المخزون والحد من الرواكد.
- تطوير استراتيجية الصيانة باستخدام الحاسب الآلي
  - في تطوير استراتيجية الصيانة وإدارة مخزون قطع الغيار
  - تحليل تاريخ أنظمة ادارة الصيانة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي بغرض تطوير الموثوقية
  - تطوير استراتيجية الصيانة باستخدام الحاسب الآلي
  - تعمل بالحاسب الآلي تمكنا من الاستفادة القصوى من قطع الغيار
- استخدام برامج الحاسب الآلي المسبقة الإعداد في الصيانة :
  - أساليب اختيار برامج الحاسب الآلي المستخدمة في عمليات الصيانة .
  - تحليل النظم الخاصة بالصيانة .
  - أسس تصميم برامج الحاسب الآلي في الصيانة .
  - ورشة عمل لعرض بعض برامج الصيانة على الحاسب الآلي و العمل عليها.
- أساليب القياس والاداء
  - المعدات وتصنيفها الى عناصر
  - خطة الصيانة المناسبة لكل عنصر
  - الاداء للعناصر وتحديد فاعلية الخطط
  - اللازمة لدراسة فاعلية الخطط
  - اداء المعدات
  - معدلات الأعطال
  - العكسية لتغيير وتعديل الخطط بهدف رفع كفاءتها
  - صيانة الاصلاح كمؤشر لفاعلية الصيانة الوقائية
- عمليات المراقبة على أعمال الصيانة
  - الأداء الفعلي لعمليات الصيانة
  - الاداء الفعلي بالخطط الموضوعه
  - (الأسباب) الخاصة بقسم الصيانة) للفتاوت بين الاداء الفعلي والاداء المخطط



- العكسية لتعديل الخطط الموضوعية
- تغيير الخطط كمؤشر لكفاءة التخطيط
- تقييم الأداء المالي والمحاسبي لادارة الصيانة
  - الصرف من المستهلكات
  - الصرف من قطع الغيار
  - الفعلية للعمالة ونسبة الاستفادة من العمالة
  - القيم الدفترية والقيم الحقيقية للمعدات كمؤشر لفعالية العاجلة للأصناف غير المتواجدة
  - المخزون الراكد وتقييم أساليب التخلص منها



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden