



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الإستراتيجيات الحديثة في إدارة الممتلكات

عدد الساعات	السعر	النهاية	البداية	الفندق	المدينة	الكود
25	€ 4950	2024-11-01	2024-10-28	قاعة فندقية	باكو (أذربيجان)	AMC-845

### الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بفهم أسس إدارة الممتلكات وبأسس ومهارات صيانة المرافق والمنشآت بما يضمن المحافظة عليها وخفض تكاليف الإصلاح.

### الأهداف التفصيلية للدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادراً على :

- فهم أسس إدارة الممتلكات
- التعرف على الاعتبارات الإدارية والفنية والمالية لإدارة الممتلكات .
- أهمية إدارة الصيانة السليمة في إدارة الممتلكات
- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال المدنية
- تصميم وصيانة منظومة شبكة المياه والصرف بالمباني
- تشخيص أعطال الكهرباء وصيانتها
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني
- الاشراف على صيانة أعمال الأثاث

### المحتويات العلمية للدورة التدريبية

نظرة عامة على إدارة الممتلكات



- ما هي إدارة الممتلكات
- دور إدارة الممتلكات
- مرفق إدارة التخطيط
- التخطيط السنوي
- تخطيط بعيد المدى
- الإدارة المالية للممتلكات
- نماذج تحليل المخاطر

### التخطيط العقاري للممتلكات

- معايير اعتبارات الموقع
- متطلبات التصميم والتخطيطات
- التخطيط باستخدام نظام الاقمار الصناعية
- معلومات إدارة المرافق والممتلكات

### إدارة الممتلكات

- الميزانية
- المزايدة والمناقصات
- اتقان مستوى الخدمة

### المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- الصيانة والعمليات
- الصيانة التصحيحية
- الصيانة الوقائية
- الصيانة التنبؤية



- الصحة واعتبارات السلامة
- دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الاسلوب الامثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياه المنشأة منذ التفكير في الانشاء حتى عملية الاحلال و التجديد.

### صيانة الاعمال المدنية و تشمل :

- المباني وعمليات الترميم و اساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لأجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ،الاسلوب الامثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الاساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

### صيانة اعمال النجارة و الاثاث و يشمل :

- الاخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الاخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الاخشاب الطبيعية و الاخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الاثاث.
- الدهانات و اساليب حفظ الاخشاب و الاثاث من التلف
- الاكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .



- الدراسة الفنية لإنشاء ورشة صيانة الاثاث و أسلوب صيانتها .

## صيانة كهرباء المباني

- دراسة الاحمال الكهربائية و طرق حساب اقطار الاسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الاعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الاصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية

## إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

### حالات دراسية

### التقييم والختام



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden