



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: مهارات إدارة العقارات والممتلكات

| عدد الساعات | السعر  | النهاية    | البداية    | الفندق      | المدينة         | الكود    |
|-------------|--------|------------|------------|-------------|-----------------|----------|
| 25          | € 4950 | 2024-10-25 | 2024-10-21 | قاعة فندقية | باكو (أذربيجان) | AMC-1092 |

### الهدف العام للدورة التدريبية

- صقل مهارات المشاركين في كيفية إدارة العقارات والممتلكات والتركيز على الاستثمار العقاري ومصادر التمويل والأساليب الحديثة لتشخيص المشكلات الإدارية للعقارات والممتلكات ومعالجة القروض في هذا الخصوص .

### المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

- المنظور الشامل للعملية الإدارية ودورها في العقارات والممتلكات .
- العملية التخطيطية وتحديد الأهداف الإدارية الحديثة للعقارات والممتلكات .
- التنظيم الإداري الفعال للعقارات والممتلكات .
- التعرف على فرص الاستثمار البديلة والتركيز على الاستثمار العقاري لوضوح أهميته .
- التعرف على فرص الاستثمار للممتلكات ووضوح أهميتها .
- دراسة مراحل اتخاذ القرار عند العملاء: ( الشراء - التأجير التمويلي - بيع الوحدات )
- خيارات الاستثمار في العقارات والممتلكات وكيفية تحديد المنتفعين فيها .
- فرص الاستثمار العقاري المتاحة في السوق المحلي والخارجي .
- فرص الاستثمار للممتلكات في السوق المحلي .
- مصادر التمويل المتاحة للاستثمار العقاري .
- الأصول الائتمانية للاقتراض العقاري وقياس تكلفة التمويل العقاري .
- أنواع المخاطر في الائتمان الإسكاني والعقاري .
- ترتيب المقترضين بشرائح حسب المخاطرة الائتمانية .



- معالجة القروض المتعثرة .
- الأساليب الحديثة لتشخيص وحل المشكلات الإدارية بإدارة العقارات والممتلكات .
- مراقبة ومتابعة التقدم في الأداء بإدارة العقارات والممتلكات لدي البنوك .



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden