



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: إعداد المطالبات المالية والزمنية بقطاع المقاولات

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	لغة الدورة - الساعات
FMC-852	هونغ كونغ	قاعة فندقية	2024-10-28	2024-11-01	€ 5450	العربية -

### أهداف الدورة التدريبية

في نهاية الدورة يكون المشاركون قادرين على :

- التعرف على لغة العقود الدولية ( FIDIC ) وعلاقة العقود الدولية والشروط الحاقوقية بالقانون المدني .
- مواكبة تكنولوجيا الفكر لكيفية التجهيز للمطالبات المالية والزمنية أثناء مرحلة التسعير وبعد ترسية العطاء بأساليب غير متعارف عليها وإنعكاسات هذا الفكر لتحقيق التالي :
  - المنافسة في أسعار العطاءات المحلية والدولية .
  - تفادي الدخول في منازعات عن طريق التحكيم أو اللجوء إلى القضاء .
- فهم علاقة أسلوب طرح المناقصات في تفسير الشروط العامة والخاصة للمشروعات.
- التعرف على الأصول التعاقدية والقانونية لتفسير شروط التعاقد .
- التعرف على كيفية عمل توازن في العلاقة بين صاحب العمل والمهندس الإستشاري والمقاول .

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية ( الفيدك )

- إلقاء الضوء على تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية ( الفيدك ) .
- إرتباط لغة ونصوص العقود الدولية بالشروط الحاقوقية الصادرة .
- علاقة العقود الدولية والشروط الحاقوقية بالقانون المدني .

العلاقة بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول

- كيفية عمل توازن بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول .
- شرح أهمية هذا التوازن لشركات المقاولات وأصحاب العمل .

### إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية

- شرح إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية ، والشروط الحقوقية .

### إلتزامات المقاول

- كيفية إلتزام المقاول بتنفيذ الأعمال التي تظهر بمستندات العقد وليس لها بنود بجداول الكميات سواء في المشروعات التي تطرح بالمقطوعية أو بإعادة القياس من الطبيعة .
- توضيح كيفية الإفلات من ذلك الإلتزام في بعض الحالات .

### كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية

- عرض سيناريو لإحدى المشاريع لتوضيح كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية لفقرة ظهرت بإحدى مستندات العقد وتم الإختلاف على تفسيرها بين المهندس الإستشاري والمقاول .
- كيفية التعامل مع مثل هذه المشاكل على أسس تعاقدية صحيحة وذلك من خلال التعرف على نصوص المواد الخاصة بكيفية عمل مطالبة مالية وزمنية .

### تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد

- شرح إحتياطات وأسس تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد .
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

### تقدير الأوامر التغييرية

- كيفية تقدير الأوامر التغييرية
- كيفية رفع قيمة المطالبات المالية من خلال زيادة قيمة الأوامر التغييرية وذلك من منطلق تأثير معاني



- الكلمات في الحصول على أعلى قيمة للأوامر التغييرية .
- كيفية تفادي مثل تلك المطالبات .
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

**كيفية الإفلات من إلتزام تعاقدي لخطأ في الإجراءات التعاقدية**

**حالات وورش عملية وتطبيقية**

**تقييم وختام الدورة التدريبية**

الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

• المحاضرات النظرية:

◦ نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.

• التقييم العلمي:

◦ نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.

• العصف الذهني والتفاعل:

◦ نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.

• الحالات العملية:

◦ نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.

• التقييم النهائي:

◦ التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.

• المواد التعليمية:

◦ يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي أو أجهزة الفلاش ميموري

• تقارير الحضور والنتائج:

◦ نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.

• المحترفين والخبراء:

◦ يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.

• شهادة اتمام مهنية:

◦ يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة



السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.

• **أوقات عقد الدورات التدريبية:**

◦ تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، وتتضمن فترات استراحة لتناول القهوة خلال المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden