



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الإستراتيجيات الحديثة في إدارة الممتلكات

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-845	باكو (أذربيجان)	قاعة فندقية	2026-10-26	2026-10-30	€ 4950	العربية - 25

### الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بفهم اسس إدارة الممتلكات وبأسس ومهارات صيانة المرافق والمنشآت بما يضمن المحافظة عليها وخفض تكاليف الإصلاح.

### الأهداف التفصيلية للدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادراً على :

- فهم أسس إدارة الممتلكات
- التعرف على الاعتبارات الإدارية والفنية والمالية لإدارة الممتلكات .
- أهمية إدارة الصيانة السليمة في إدارة الممتلكات
- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال المدنية
- تصميم وصيانة منظومة شبكة المياه والصرف بالمباني
- تشخيص أعطال الكهرباء وصيانتها
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني
- الاشراف على صيانة أعمال الأثاث

### المحتويات العلمية للدورة التدريبية

نظرة عامة على إدارة الممتلكات



- ما هي إدارة الممتلكات
- دور إدارة الممتلكات
- مرفق إدارة التخطيط
- التخطيط السنوي
- تخطيط بعيد المدى
- الإدارة المالية للممتلكات
- نماذج تحليل المخاطر

### التخطيط العقاري للممتلكات

- معايير اعتبارات الموقع
- متطلبات التصميم والتخطيطات
- التخطيط باستخدام نظام الاقمار الصناعية
- معلومات إدارة المرافق والممتلكات

### إدارة الممتلكات

- الميزانية
- المزايدة والمناقصات
- اتقان مستوى الخدمة

### المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- الصيانة والعمليات
- الصيانة التصحيحية
- الصيانة الوقائية
- الصيانة التنبؤية



- الصحة واعتبارات السلامة
- دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الاسلوب الامثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياه المنشأة منذ التفكير في الانشاء حتى عملية الاحلال و التجديد.

### صيانة الاعمال المدنية و تشمل :

- المباني وعمليات الترميم و اساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لأجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ،الاسلوب الامثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الاساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

### صيانة اعمال النجارة و الاثاث و يشمل :

- الاخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الاخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الاخشاب الطبيعية و الاخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الاثاث.
- الدهانات و اساليب حفظ الاخشاب و الاثاث من التلف
- الاكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .



- الدراسة الفنية لإنشاء ورشة صيانة الاثاث و أسلوب صيانتها .

## صيانة كهرباء المباني

- دراسة الاحمال الكهربائية و طرق حساب اقطار الاسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الاعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الاصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية

## إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

حالات دراسية

التقييم والختام



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

### البرامج التدريبية تتضمن :

- استراحة قهوة يوميا خلال المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414959 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden