

A photograph showing a person's hands holding a white marker, drawing on a detailed map of a city area. The map includes various buildings, roads, and green spaces. The person is wearing a light blue shirt. The background is a plain wall.
A stylized graphic element consisting of a building with a gabled roof and four windows, resting on three horizontal wavy lines that resemble an open book. Above the building are three blue stars of increasing size from left to right.
The same shield-shaped logo as the top one, but set against a solid blue background. It is positioned on the right side of the page.

الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير

Mobile : 0046700414959 | Mobile : 0046700414959 | phone : 0046114759991

Email : info@scandinavianacademy.net | Web site : <https://scandinavianacademy.net>

location : Sweden - Norrköping - Timmermansgatan100 | P.O.BOX : 60359



دورة: النظم والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول

ال kod	المدينة	قاعة فندقية	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-571	أمستردام (هولندا)		2026-11-16	2026-11-20	€ 5450	العربية - 25

أهداف الدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادرًا على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والكهربائية واعمال التكييف والاعمال المدنية.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية وأنظمة والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والكهربائية واعطال نظم التكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة الأعمال الميكانيكية والمعدات الكهربائية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات، التخطيط، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل.
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي.
- تقييم وتطوير استراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف الأكثر تطوراً والإجراءات.



الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات

- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعرف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل.
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات.
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات انظمة هندسة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- التعرف على الأساليب العلمية لتقدير الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

المفاهيم الأساسية في صيانة المبني والمنشآت

- دراسة مكونات المبني والمنشآت وحساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المبني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
- دور مهندسي ومسئولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشآة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.

صيانة الاعمال المدنية وتشمل:

- المبني وعمليات الترميم وأساليبها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفتيش الدوري عليها
- الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.



- الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- خطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية وتشمل:

- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)
- أنظمة تنقية المياه (الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- أنظمة التكييف (مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغرى، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد وغرف تجميد وأجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة والأثاث وتشمل:

- الأخشاب الطبيعية وخصائصها واستعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية وخصائصها واستخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية والأخشاب الصناعية.
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع وصناعة الأثاث.
- الدهانات وأساليب حفظ الأخشاب والأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث وطرق اختيارها وتركيبها.



صيانة كهرباء المباني والأجهزة والمعدات

- الخطوط والمهام الأساسية الضرورية قبل الفحص.
- تجهيز الأدوات والعدد والإرشادات الأساسية.
- طرق وأساليب الفحص.
- المعايير العامة لتقدير صيانة الأجهزة والمعدات وكيفية إعداد البيانات اللازمة لذلك التقييم
- دراسة الأحمال الكهربائية وطرق حساب أقطار الأسلاك والقواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة وكيفية حسابها وقياسها.
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أنواع المنشآت
- وضع خطط للصيانة الوقائية وصيانة الاصلاح والعمارات وصيانة التوقفات ومتابعة تلك الخطط والمرنة في تعديلها لمواجهة الطوارئ
- قياس الأداء المالي والمحاسبي وكذلك قياس الأداء بالنسبة لادارة المخزون ومدى توافر قطع الغيار عند طلبها كمستوى للخدمة .
- وظائف ادارة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية وأنواع صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية
- صيانة الأجهزة والمعدات الوقائية / المتوقعة / المنتجة / الوقائية
- صيانة الأجهزة والمعدات بواسطة الحاسوب الكتروني
- بناء خطة صيانة الأجهزة والمعدات الشاملة
- الطرق المستخدمة في التقديرات
- اقتصادييات التخطيط للصيانة الشاملة
- آلية التعامل مع التأخيرات في البرنامج
- أولويات تنفيذ أعمال صيانة الأجهزة والمعدات
- آلية التعامل مع الحالات الطارئة في البرنامج
- مواقيت صيانة الأجهزة والمعدات



- الجداول اليومية والأسبوعية
- مفهوم المسارح الحرج وبناء مخططاته
- تطبيقات المسار الحرج
- الموازنة ما بين كلف صيانة الأجهزة والمعدات الشاملة وبين توقف المعدة أو النظام



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden