

A photograph showing a person's hands holding a white marker, drawing on a detailed map of a city area. The map includes various buildings, roads, and green spaces. The person is wearing a light blue shirt. The background is a plain wall.
A stylized graphic element consisting of a building with three windows and a spire, resting on top of an open book. Above the building are three blue stars of increasing size from left to right.
The same shield-shaped logo as the top one, but it is placed on a solid blue rectangular background. The logo is centered and oriented vertically.

الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: الصيانة الوقائية للمباني والمنشآت

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	نهاية الدورة	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-546	شرم الشيخ (مصر)	فندق فندقية	2026-12-13	2026-12-17	2026-12-17	€ 2950	العربية - 25

مقدمة الدورة التدريبية

تعد المباني على مختلف أنواعها من أبرز مخرجات التقدم الحضاري للإنسان على مر العصور وهي سجل مادي يؤرخ لفكرة الحضاري بأبعاده المختلفة ، اجتماعيا ، واقتصاديا ، وثقافيا ، وبالرغم من أنها كذلك فإن المبني في مجملها وعلى مختلف استخدامها تشييد لأداء وظائف معينة ذات ارتباط مباشر بحاجات الإنسان أفرادا ومجتمعات ، وهي في ذات الوقت تمثل بيئة مغلقة داخل البيئة الارحب تدخلت في تشكيلها وتكوينها وتحويرها خبراته المتراكمة ومهاراته الابداعية على امتداد التاريخ

المحتوى للدورة التدريبية

مفهوم السلامة في المبني :

- أسباب الأخطار التي تتعرض لها المبني :
- قصور في التصاميم الهندسية المختلفة (المعمارية ، الانشائية، الميكانيكية ، الكهربائية ، الصحية,...الخ) وهذا سيؤدي حتما إلى اضرار مختلفة بالمبني حسب نوع العمل الهندسي .
- سوء في التنفيذ في مرحلة البناء ، كعدم مراعاة نسب الخلاطة الخرسانية ، او عدم الاعتناء بوضع حديد التسلیح بطريقة سلیمة ، او فك الشدات الخشبية قبل أو انها وغير ذلك .
- سوء في مواد البناء او البناء المستخدمة في المبني وعدم إتباع المواصفات القياسية والفنية في اختيار وتنفيذ تلك الموارد .
- عدم دراسة خواص التربة والأساسات قبل إقامة المبني مما يؤدي إلى تصدعات تنشأ عن هبوط متفاوت للتربة .



- تحويل المبنى بأحمال لم تؤخذ في التصميم نتيجة للتغيير في استخدام المبنى .
- زيادة في المياه الجوفية مما يؤدي إلى تسبّب التربة وضعفها تحت طبقة الأساسات .
- عدم صيانة التركيبات الصحية وتمديدات المياه داخل المبنى مما قد يؤدي إلى التأثير في مواد البناء وحديد التسليح .
- زيادة الأحمال الكهربائية أو عدم صيانة التمديدات الكهربائية مما يؤدي إلى نشوب الحرائق .

البلديات وسلامة المباني :

- البلديات واستراتيجيات تحقيق السلامة في المباني :
 - لتحقيق السلامة في مرحلة التخطيط العمراني ما يلي :
 - اختيار الموقع الأكثر أماناً من حيث ملائمة التربة ن وبعده عن مسببات الكوارث مثل الزلازل والفيضانات ، وصلاحيته للبناء .
 - توزيع استعمالات الاراضي وشبكات الطرق توزيعاً يراعي عوامل السلامة من الحرائق فلا تخطط الموقع الصناعية او المستودعات داخل أو بجوار المناطق السكنية .
 - استراتيجية التخطيط الحضري للمدن :
 - تحسين البيئة الطبيعية للمجتمع المحلي بتوجيهه عمليات التنمية الطبيعية لتحسين الصحة العامة والأمن والامان والراحة والاقتصاد والجمال وتوفير الخدمات العامة لسكان المجتمع المحلي .
 - حماية الملكيات الخاصة
 - العمل على زيادة الشعور بالطمأنينة والامان المستقبلي
 - عدم السماح ببناء النشطة الخطرة قرب المنازل السكنية .
 - دور رخصة البناء في سلامة المباني :
 - إعداد الدراسات الفنية الخاصة بالمبنى والموقع من مكتب هندي أو استشاري معتمد مشتملة على المعايير التصميمية للأعمال المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية
 - تحديد الجهاز التصميمي للموقع ، والمواصفات الفنية لعناصر المشروع حسب حجمه ونوعه ، والتنسيق في ذلك مع الجهات الحكومية .



- عمل عقد إشراف على تنفيذ المبنى لضمان سلامة التنفيذ للأعمال الفنية المختلفة من قبل مكتب هندسي معتمد .
- الحصول على رخصة التشغيل بالتنسيق مع الجهات المختصة للتأكد من استيفاء بعض الاشتراطات ومن ضمنها اشتراطات السلامة حسب نوع المشروع
- العمل الجاد لإنجاز كود شامل للمباني يقنن ويحدد الضوابط الخاصة بسلامة المباني من النواحي الفنية والقانونية والأجرائية بشكل واضح ودقيق .
- أهمية إبلاغ التشريعات المتعلقة بسلامة المباني إلى المكاتب الهندسية والاستشارية للالتزام بها في مراحل التصميم والإشراف وضرورة توفير الكم الكافي منها لسد احتياجات تلك المكاتب .
- ضرورة العمل على إيجاد رخص التشغيل الخاصة باستعمالات المباني أو أجزاء منها لنشاط ما يهدف التأكيد من تطبيق شروط وضوابط السلامة .
- التأكيد على أهمية التنفيذ السليم لعناصر المبنى من خلال وضع التشريعات المناسبة لمسألة الأشراف الهندسي على تنفيذ المباني من قبل المهندسين المختصين والمكاتب الهندسية ، واعتبار ذلك جزءاً من اشتراطات الترخيص واعتبارات السلامة .
- وضع الآليات المناسبة لأعمال الفحص الدوري على المباني حسب استخدامها والتوعية بأهمية ذلك وبأهمية أعمال الصيانة للأعمال المختلفة التي تحتاجها



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden