



الأاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: البرنامج المتكامل في إدارة الأملاك العقارية

| الكود    | المدينة      | الفندق      | بداية التدريب | نهاية التدريب | السعر  | لغة الدورة - الساعات |
|----------|--------------|-------------|---------------|---------------|--------|----------------------|
| AMC-1074 | بكين (الصين) | قاعة فندقية | 2026-12-28    | 2027-01-01    | € 5450 | العربية - 25         |

### أهداف الدورة التدريبية

يتوقع في نهاية الدورة أن يكون المشاركون قادراً على ممارسة الوظيفة من كافة جوانبها والتي تشمل :

- تسجيل الأراضي .
- التطوير والأنظمة العقارية .
- زيادة المعلومات الخاصة بإدارة وصيانة العقارات .
- دراسة الجدوى وتمويل المشاريع العقارية .
- إدارة الملكيات العقارية.

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

تعريف ادارة الأملاك .

أساسيات ادارة الأملاك العقارية .

- وضع خطة للإدارة .
- وضع ميزانية لتنفيذ الخطة .
- إعادة التأجير للأماكن التي تخطى .
- تجميع وتحصيل الايجارات .
- المحافظة على علاقات جيدة مع المستثمرين .



- تدقيق جميع الحسابات والحفاظ على السجلات .
- إصلاح وصيانة المبنى .
- توفير الأمن للقاطنين في المبنى .

إدارة الممتلكات العقارية من منظور علمي.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الإدارية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية المحاسبية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الاستثمارية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية العقارية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الفنية.

إدارة الممتلكات العقارية من الناحية القانونية.

إدارة الممتلكات العقارية من ناحية إدارة الأزمات.

خصائص المنتجات العقارية. ومفاهيم إدارة الممتلكات

العلاقة بين المالك و المستأجر. واكتساب مهارات تشغيل و تطوير المنتجات العقارية .

الاختلافات في المنتجات العقارية وتبعاتها القانونية

بناء الهيكل التنظيمي في ادارة الممتلكات

ورش عمل



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

### البرامج التدريبية تتضمن :

- استراحة قهوة يوميا خلال المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414959 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden