

A photograph showing two people at a wooden desk. One person's hands are visible, holding a pen and a document. Another person's hands are also visible, holding a pen and a document. There is a clipboard on the desk with the word "CONTRACT" partially visible. A laptop is open on the right side of the desk.

الاكاديمية الاسكندنافية  
للتدريب والتطوير





## دورة: كتابة العقود وتجنب المنازعات القانونية

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	نهاية الدورة - الساعات	السعر	لغة الدورة
CTC-468	لوس أنجلوس (أمريكا)	Hotel Meeting Room	2026-03-02	2026-03-06	25	€ 6950	العربية -

### الهدف العام للدورة التدريبية

- التعرف على تقييات العقود المدنية والتجارية.
- دراسة آحكام العقود الادارية.
- كتابة وأبرام العقد الاداري.
- التعرف على أنواع المناقشات.
- مناقشة المشكلات العملية والمنازعات القانونية التي تثيرها العقود.
- طرق تسوية المنازعات القانونية.

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية:

#### تقنيات العقود المدنية والتجارية

- التعرف على اهم أنواع العقود
- الفرق بين العقد الرضائي والشكلي والعيني
- العقود بين المساومة والإذعان
- العقود المسماه وغير المسماه
- احكام العقود البسيطة والمختلطة
- الفروق الجوهرية بين عقود المعاوضة والتبرع
- العقود المحددة والاحتمالية والزمنية واحكام التعامل معها
- ما هي العقود التي ترد على الملكية



• ماهية عقود المنفعة

• اشكال عقود العمل

## أحكام العقود الإدارية

• أنواع العقود الإدارية الأساسية

◦ عقد التوريد

◦ عقد النقل

◦ عقد الأشغال العامة

◦ عقد التزام المرافق العامة

◦ عقد القرض العام

◦ عقد إيجار الخدمات بموجبه

◦ عقد تقديم المعاونة

◦ إبرام العقد الإداري

◦ سلطة الادارة في تحديد شروط العقد واهم دفاتر الشروط

◦ وسائل الادارة في التعاقد

◦ المناقصات والمزايدات العامة

◦ المناقصة المحدودة

◦ المناقصة المحلية

◦ الممارسة المحدودة

◦ الاتفاق المباشر

◦ ما هي أنواع المناقصات؟؟؟

◦ احوال اللجوء للممارسة

◦ الاحوال التي يجوز فيها الاتفاق المباشر

◦ مرحلة الإعداد للمناقصة



- إعداد فني
- إعداد إداري
- إعداد مالي
- إعداد قانوني
- وثائق المناقصة وإجراءات الإعلان عنها
- إرساء المناقصة والنتائج المترتبة عليها وحالات الغاء المناقصة
- حقوق والتزامات الادارة في العقد الاداري
- حقوق والتزامات المتعاقد في العقد الاداري

### **المشكلات العملية والنزاعات القانونية التي تثيرها العقود**

- مشكلات التراضي ووسائل التعبير عن الإرادة
- مشكلات التعاقد بين غائبين
- حجية العقد الإلكتروني
- شروط صحة التراضي وعيوب الرضى
- الغلط: أحواله وقابلية العقد للابطال
- التدليس: والفرق بينه وبين الغلط
- الإكراه: وصوره وبطلان العقد
- الاستغلال: ومتى يجعل من العقد قابلاً للابطال
- حدود حرية المتعاقدين في التراضي
- الشرط الجزائي وسلطة تعديله
- الفرق محل الالتزام ومحل العقد
- أهمية البحث عن السبب وراء التعاقد

### **صياغة وإبرام العقد**



- مراحل إبرام العقد
- التفاوض على العقود
- الوعد بالتعاقد
- أحكام العقد الابتدائي
- التعاقد بالعربون
- آثار العقد من حيث الروابط التعاقدية
- أثر العقد على خلفاء العاقد
- الفاظ العقد ومكوناته وشروطه
- اللفظ في العقد والتعرف على ارادة المتعاقدين
- قاعدة: العادة محكمة
- قاعدة: إعمال الكلام خير من إهماله
- قاعدة: السكوت عن البيان في معرض الحاجة للبيان بيان
- مكونات العقد
- الدبياجة
- شروط العقد والبنود الأساسية التي لا تختلف من عقد لآخر:
  - موضوع العقد واتفاق الأطراف
  - المقابل المادي واشكال تحديد المقابل
  - الشرط الجزائي واحكامه
  - شروط الضمانات القانونية
- أولاً: ضمان أعمال التعرض الصادرة من أحد العاقددين
- ثانياً: ضمان التعرض الصادر من الغير
  - شروط تحمل المسئولية وانتفائها
  - نسخ العقد وتسليمها لكل طرف
  - شرط الاختصاص في حالة النزاع



- تحديد القانون المطبق
- شرط إنتهاء العقد
- نهاية العقد وزوال الرابطة التعاقدية وأسبابه
- انقضاء العقد وأنحلاله

### تسوية المنازعات القانونية

- القضاء كوسيلة اصلية لفض المنازعات
- التحكيم كاحد اهم الوسائل البديلة لفض المنازعات
- الوساطة والقرار غير الملزم
- التوفيق في سبيل الوصول لحلول وسط
- شرط اعادة التفاوض

#### أولاً: اتفاق التحكيم واشكاله

- تعريف اتفاق التحكيم طبقا لاتفاقية نيويورك 1958
  - ثانياً: صور اتفاق التحكيم
  - ثالثاً: شروط صحة اتفاق التحكيم
  - رابعاً: أثار اتفاق التحكيم
  - خامساً: انتهاء اتفاق التحكيم
  - سادساً: استقلال شرط التحكيم
- سابعاً: القانون الواجب التطبيق على اتفاق التحكيم

#### المشكلات العملية في التحكيم التجاري

- تحديد القانون الواجب التطبيق على المسائل الإجرائية والفرق بين تحكيم والتحكيم المؤسسي Ad hoc
- الحالات الخاصة

#### كيفية تكوين هيئة التحكيم

- حكم محكمة استئناف باريس في حكمها الصادر في 17 أكتوبر 1991 م ببطلان شرط التحكيم الذي اقتصر



فيه الخصوم على تحديد المقر دون أسماء المحكمين ولا طريقة تعينهم

- أهمية تحديد مكان أو مقر التحكيم
- تحديد القانون الواجب التطبيق على موضوع النزاع
- التحكيم بالصلح وتبصير الأطراف بالفرق بين التحكيم وفقا لقواعد قانونية والتحكيم بالصلح
- أهمية تحديد لغة التحكيم
- المادة 17 من قواعد التحكيم لجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي Uncitral
- بعض نماذج مشارطات التحكيم
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام الدورة التدريبية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعرض تقديمي (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

#### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.



## الأكاديمية الس堪динافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianacademy.net

Timmermansgatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden