إدارة وصيانة الاصول والعقارات والتخطيط العمراني

الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير

Mobile | 0046700414959 : Mobile | 0046114759991 : Phone : 0046700414979
info@scandinavianacademy.net : Email | https://scandinavianacademy.net : Web site
Sweden - Norrköping - Timmermansgatan100 | 60359 : P.O.BOX

دورة: البرنامج المتكامل في إدارة الأملاك العقارية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-1074	دبلن (أيرلندا)	قاعة فندقية	2024-05-13	2024-05-17	€ 5450	25

أهداف البرنامج التدريبي

- يتوقع في نهاية البرنامج أن يكون المشارك قادراً على ممارسة الوظيفة من كافة جوانبها والتي تشمل :
  - تسجيل الأراضي .
  - التطوير والأنظمة العقارية .
  - زيادة المعلومات الخاصة بإدارة وصيانة العقارات
  - دراسة الجدوى وتمويل المشاريع العقارية .
  - إدارة الملكيات العقارية.

المحتوى العلمي للبرنامج التدريبي

- تعريف ادارة الأملاك .
- أساسيات ادارة الأملاك العقارية .
  - وضع خطة للإدارة .
  - وضع ميزانية لتنفيذ الخطة .
  - إعادة التأجير للأماكن التي تخلى .
  - تجميع وتحصيل الايجارات .
  - المحافظة على علاقات جيدة مع المستثمرين .
  - تدقيق جميع الحسابات والحفاظ على السجلات .
  - إصلاح وصيانة المبنى .
  - توفير الأمن للقاطنين في المبنى .
- إدارة الممتلكات العقارية من منظور علمي.
- إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الإدارية.
- إدارة الممتلكات العقارية من الناحية المحاسبية.
- إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الاستثمارية.
- إدارة الممتلكات العقارية من الناحية العقارية.
- إدارة الممتلكات العقارية من الناحية الفنية.

- إدارة الممتلكات العقارية من الناحية القانونية.
- إدارة الممتلكات العقارية من ناحية إدارة الأزمات.
- خصائص المنتجات العقارية. ومفاهيم إدارة الممتلكات
- العلاقة بين المالك و المستأجر. واكتساب مهارات تشغيل و تطوير المنتجات العقارية .
- الاختلافات في المنتجات العقارية وتبعاتها القانونية
- بناء الهيكل التنظيمي في ادارة الممتلكات
- ورش عمل

الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي ديأو أجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور متفصلة للمشاركين ونقدم تقييما شاملا للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحًا حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.

SCANDINAVIAN
ACADEMY
الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير
English Courses +46700414979
Arabic Courses +46700414959
+46114759991
scandinavianacademy.net
info@scandinavianacademy.net
Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden