



إدارة وصيانة الأصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: الآليات الحديثة في التطوير العقاري

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-1075	يريفان (أرمينيا)	قاعة فندقية	2025-04-28	2025-05-02	€ 4950	25

أهداف البرنامج

- يتوقع في نهاية البرنامج ان يكون المشاركون قد ادركوا المفاهيم التالية :
 - المراحل التاريخية لتطور العقار
 - المفهوم الحديث للتطوير العقاري
 - علاقة التطوير العقاري بالاستثمار والتمويل
 - الضريبة العقارية
 - التقييم العقاري
 - الصيانة ودورها في المجال العقاري
 - أهمية الاسكان الإقتصادي

المحتوى العلمي للبرنامج التدريبي

- نبذة عن النظريات المرتبطة بالعقار .
- خلفية تاريخية عن تطور علوم العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري وآلياته
- التخصصات العقارية المختلفة المرتبطة بالتطوير العقاري
- التصميم المعماري والتطوير العقاري .
- التطوير العقاري وتطوير الذات .
- الإستثمار والتطوير العقاري.
- الإستثمار والتمويل العقاري ودوره في منظومة التطوير العقاري
- المطور العقاري والتاجر العقاري .
- المونوريل ودوره في التطوير العقاري .
- التسجيل والتوثيق العقاري .
- الضريبة العقارية والتقييم العقاري .
- التمويل كآلية للتطوير العقاري
- العمارة الخضراء والبناء المستدام في منظومة التطوير العقاري



- آليات النظام الضريبي في تحقيق العمارة الخضراء .
- التصنيف الائتماني ودوره في الإقتصاد والمجال العقاري .
- التقييم العقاري ودوره في التطوير العقاري
- دور الصيانة في الحفاظ على الثروة العقارية والتطوير العقاري
- صناعات مواد البناء ودورها في التطوير العقاري
- البحث العلمي ودوره في تطوير الإسكان الإقتصادي
- تطوير العشوائيات



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة إتمام مهنية:**
 - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden