



إدارة وصيانة الاصول والعقارات  
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: مهارات إدارة العقارات والممتلكات

عدد الساعات	السعر	النهاية	البداية	الفندق	المدينة	الكود
25	€ 5450	2024-12-27	2024-12-23	قاعة فندقية	بروكسل (بلجيكا)	AMC-1092

### الهدف العام

- صقل مهارات المشاركين في كيفية إدارة العقارات والممتلكات والتركيز على الاستثمار العقاري ومصادر التمويل والأساليب الحديثة لتشخيص المشكلات الإدارية للعقارات والممتلكات ومعالجة القروض في هذا الخصوص .

### المحتويات الرئيسية

- المنظور الشامل للعملية الإدارية ودورها في العقارات والممتلكات .
- العملية التخطيطية وتحديد الأهداف الإدارية الحديثة للعقارات والممتلكات .
- التنظيم الإداري الفعال للعقارات والممتلكات .
- التعرف على فرص الاستثمار البديلة والتركيز على الاستثمار العقاري لوضوح أهميته .
- التعرف على فرص الاستثمار للممتلكات ووضوح أهميتها .
- دراسة مراحل اتخاذ القرار عند العملاء: ( الشراء - التأجير التمويلي - بيع الوحدات )
- خيارات الاستثمار في العقارات والممتلكات وكيفية تحديد المنتفعين فيها .
- فرص الاستثمار العقاري المتاحة في السوق المحلي والخارجي .
- فرص الاستثمار للممتلكات في السوق المحلي .
- مصادر التمويل المتاحة للاستثمار العقاري .
- الأصول الائتمانية للاقتراض العقاري وقياس تكلفة التمويل العقاري .
- أنواع المخاطر في الائتمان الإسكاني والعقاري .
- ترتيب المقترضين بشرائح حسب المخاطرة الائتمانية .
- معالجة القروض المتعثرة .
- الأساليب الحديثة لتشخيص وحل المشكلات الإدارية بإدارة العقارات والممتلكات .
- مراقبة ومتابعة التقدم في الأداء بإدارة العقارات والممتلكات لدي البنوك .



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden