



العقود والمناقصات



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: إعداد الأوامر التغييرية ودراسة المطالبات في العقود الإنشائية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
CTC-1101	برلين (ألمانيا)	قاعة فندقية	2024-11-04	2024-11-08	€ 5450	25

الهدف العام

- تدريب المشاركين على:
 - أنواع العقود وطرق التعاقد المختلفة وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
 - التزامات وأهداف طرفي العقد أثناء مرحلة التعاقد
 - التزامات أطراف التعاقد القانونية والمالية والفنية أثناء تنفيذ المشروع
 - المطالبات والمنازعات وأسباب حدوثها وأساليب تسويتها المختلفة حسب طبيعة المشروع
 - كيفية إعداد الأوامر التغييرية في عقود المشاريع الإنشائية

موجهة إلى

- جميع المهندسين المدنيين والعاملين في مجال العقود الإنشائية.

المحتويات الرئيسية

- مستندات العقد وطرق التعاقد في المشاريع الإنشائية
 - تعريف العقد الهندسي ومحتوياته
 - طرق التعاقد وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
 - مرحلة التعاقد في المشاريع الإنشائية
- تصنيف العقود في المشاريع الإنشائية
 - عقد ثمن الوحدة
 - عقود التكلفة مع نسبة إسترداد المصروفات
 - عقود الثمن الكلي
 - عقود التكلفة المستهدفة
 - عقود هندسية أخرى (عقود التضامن - عقود من الباطن)
- إدارة العقد في المشاريع الإنشائية



- التزامات أطراف التعاقد
- مستحقات المفاوض
- الضمانات المالية
- المطالبات والمنازعات في العقود الإنشائية
- المطالبات
- المنازعات وطرق تسويتها
- أسلوب التفاوض
- أسلوب التقاضي
- أسلوب التحكيم
- أسلوب الوساطة
- توثيق المعاملات
- التغيرات في المشاريع الهندسية
- بنود التغير في المشاريع الإنشائية
- أوامر التغيير
- التغييرات الأساسية
- التأخير في المشروعات الإنشائية
- إيقاف العمل
- إنهاء العقد وسحب المشروع



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة إتمام مهنية:**
 - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden