



أسواق المال والاستثمار



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: طرق التقييم و المفاضلة الاقتصادية للمشاريع الاستثمارية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
CIC-1112	مدريد (إسبانيا)	قاعة فندقية	2025-04-14	2025-04-18	€ 5450	25

الهدف من البرنامج

إنّ كان تطبيق طرق التقييم الاقتصادي النمطية بكلّ تفريعاتها على جميع أنواع البدائل و المشاريع الاستثمارية بغرض قياس ربحيتها و إجراء المفاضلة بينها للوصول إلى القرار الاستثماري الصحيح سواء باختيار مشروع 7 واحد من عدة مشاريع مطروحة للمقارنة أو باختيار باقة من مشاريع يغطى تنفيذها ميزانية محددة من ضمن مجموعة من المشاريع الناجحة اقتصاديا و بحيث يؤدي هذا الاختيار إلى معظمة الربح و التقييم الاقتصادي و كذا المقارنات الاقتصادية بهذا البرنامج تتم كلها قبل الاستقطاعات الضريبية و بعدها.

الموضوعات الرئيسية

- مفهوم القيمة الزمنية للنقود.
- الصيغ المركبة للفائدة و مفهوم العائدات و التكلفة و الوفرة.
- القيمة الحالية و السنوية و المستقبلية و ميكانيكية و تكافؤ حسابات تطبيقاتها.
- التعادل بين العائدات و التكاليف و تحليلاته.
- معدل العائد على رأس المال و مخطط موضع التدفق النقدي التراكمي.
- نمو معدل العائد على رأس المال المستثمر.
- صافي القيمة الحالية و السنوية و المستقبلية.
- نسبة المنفعة / الكلفة و نسبة القيمة الحالية للمشاريع الاستثمارية المدرة للعائدات.
- معنى و استخدام أدنى معدل عائد استثماري مقبول و تكلفة رأس المال و أدنى معدل خصم.
- تقييم مشاريع الخدمات ذات الأعمار المتساوية و الغير متساوية.
- التحليل الاقتصادي باستخدام الطرق المختلفة و مفهوم الفارق.
- الانتقاء التفاضلي للخيارات المدرة للعائدات (البديل المطلق).
- مشكلة ازدواجية معدل العائد الاستثماري و حلها.
- أهمية و معنى أدنى معدل عائد استثماري مقبول.
- الترتيب التفاضلي للخيارات المستقلة المدرة للعائدات ضمن ميزانية تمويل محددة بغرض معظمة قيمة الربح المستقبلية.
- تعظيم الربح بالمواقع الإنتاجية و حل مشكلة الاستئجار أو الشراء.
- التضخم و التصاعد عند التقييم بالجنيه المتصاعد و الجنية الثابت.



- تحليل الحساسية لمتغير واحد و طريقة الأحسن / الاسوء.
- المحاكاة بطريقة "مونت كارلو".
- تحليل المخاطرة باستخدام مفاهيم القيمة المتوقعة.
- مفاهيم تحليل التدفق النقدي بعد استقطاع الضريبة.
- تأثير طرق استقطاع الاستهلاك و الإنضاب و الإهلاك و ضريبة الدخل على ربحية المشاريع.
- المزايا العائدة على حسابات التدفق النقدي لحالات استثمارية مختلفة.
- أساليب المفاضلة الاقتصادية بعد الاستقطاع الضريبي باستخدام معدل العائد و صافي القيمة الحالية و النسب و ...الخ.
- تحليل الاستبدال و الشراء / الاستئجار و التعادل بعد الاستقطاعات الضريبية.
- حساب و تحليل ربحية المشاريع عند التمويل بالاقتراض.

المشاركون

كافة المسئولون عن اتخاذ القرارات الاستثمارية بمختلف مستوياتهم الوظيفية و نوعياتهم المهنية المختلفة الهندسية منها و التجارية و الزراعية و الباحثين و رجال الأعمال و غيرها و كذا لمختلف تخصصاتهم بالمهنة الواحدة و خلفياتهم المتفرقة ، و لا يشترط الإلمام بأي نظريات اقتصادية او خبرة تقييم اقتصادي او مواد علمية مسبقة لحضور هذا البرنامج



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة إتمام مهنية:
 - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden