



إدارة وصيانة الأصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: إدارة الأملاك العقارية

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-1122	جنيف (سويسرا)	قاعة فندقية	2024-06-10	2024-06-14	€ 5450	25

أهداف الدورة

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية .
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك .
- تنمية مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين .
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تنمية معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

المحاور الرئيسية

- المدخل إلى علم إدارة الأملاك العقارية.
- أنواع إدارة الأملاك العقارية ومجالاتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأملاك العقارية.
- الاتجاهات الاقتصادية العالمية.
- المدخل إلى سوق الإيجارات.
- كيفية إعداد خطة لإدارة العقار (المرتكزات الثلاث الرئيسية لإعداد الخطة).
- الخطوات العشر لإعداد الخطة الإدارية لإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأملاك العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- الآلية الصحيحة لاستلام عقار من مدير أملاك سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشغيل العقار بالكامل.
- كيفية جذب المستأجر النموذجي؟ وكيفية الحافظة عليه ؟



• النظم الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأملاك العقارية.

• كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأملاك العقارية وأنواعها.

• الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية.

• الطرق المميزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.

• الأسلوب الأمثل للإشراف على الأملاك العقارية.

• آلية التخلص من إدارة عقار غير مجد اقتصاديا

• تطبيقات وتمارين عملية حول إدارة الأملاك العقارية وتشمل:

◦ تحرير العقود.

◦ التخاطب مع المستأجر النموذجي.

◦ التخاطب مع مستأجر مشاكس.

◦ الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.

◦ التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

• تقييم العقارات .

◦ الفرق بين التقييم و التثمين العقاري

◦ قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات

◦ اساليب التقييم العقاري

◦ انواع التقييم و التثمين العقاري

◦ انواع التقارير العقارية

◦ تقارير التقييم العقاري.

◦ نماذج التقييم العقاري.

◦ جهات اعتماد المقيمين العقاريين

◦ التقييم العقاري الدولي.

◦ التقييم التجاري.

◦ التقييم العقاري السكني.

◦ وثيقة التقييم و التثمين العقاري

◦ فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم

• التحليل التسويقي للأصول و المنتج العقاري

• الوصف القانوني للعقار

• حقوق الغير في العقار المستهدف

• العناصر المؤثرة في تقييم العقار

• تفاصيل تحديد المجال الخاص بالتقييم

• كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري.



موجهة الى

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير الارض الخام
- رجال الاعمال العقاريين
- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين المبيعات العقارية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة إتمام مهنية:**
 - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden