



إدارة وصيانة الأصول والعقارات  
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: إدارة الأملاك العقارية

| الكود    | المدينة          | الفندق      | البداية    | النهاية    | السعر  | عدد الساعات |
|----------|------------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|
| AMC-1122 | يريفان (أرمينيا) | قاعة فندقية | 2025-05-12 | 2025-05-16 | € 4950 | 25          |

### أهداف الدورة

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية .
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك .
- تنمية مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين .
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تنمية معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

### المحاور الرئيسية

- المدخل إلى علم إدارة الأملاك العقارية.
- أنواع إدارة الأملاك العقارية ومجالاتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأملاك العقارية.
- الاتجاهات الاقتصادية العالمية.
- المدخل إلى سوق الإيجارات.
- كيفية إعداد خطة لإدارة العقار (المرتكزات الثلاث الرئيسية لإعداد الخطة).
- الخطوات العشر لإعداد الخطة الإدارية لإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأملاك العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- الآلية الصحيحة لاستلام عقار من مدير أملاك سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشغيل العقار بالكامل.
- كيفية جذب المستأجر النموذجي؟ وكيفية الحافطة عليه ؟



• النظم الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأملاك العقارية.

• كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأملاك العقارية وأنواعها.

• الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية.

• الطرق المميزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.

• الأسلوب الأمثل للإشراف على الأملاك العقارية.

• آلية التخلص من إدارة عقار غير مجد اقتصاديا

• تطبيقات وتمارين عملية حول إدارة الأملاك العقارية وتشمل:

◦ تحرير العقود.

◦ التخاطب مع المستأجر النموذجي.

◦ التخاطب مع مستأجر مشاكس.

◦ الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.

◦ التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

• تقييم العقارات .

◦ الفرق بين التقييم و التثمين العقاري

◦ قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات

◦ اساليب التقييم العقاري

◦ انواع التقييم و التثمين العقاري

◦ انواع التقارير العقارية

◦ تقارير التقييم العقاري.

◦ نماذج التقييم العقاري.

◦ جهات اعتماد المقيمين العقاريين

◦ التقييم العقاري الدولي.

◦ التقييم التجاري.

◦ التقييم العقاري السكني.

◦ وثيقة التقييم و التثمين العقاري

◦ فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم

• التحليل التسويقي للأصول و المنتج العقاري

• الوصف القانوني للعقار

• حقوق الغير في العقار المستهدف

• العناصر المؤثرة في تقييم العقار

• تفاصيل تحديد المجال الخاص بالتقييم

• كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري.



## موجهة الى

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير الارض الخام
- رجال الاعمال العقاريين
- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين المبيعات العقارية



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة اتمام مهنية:
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden