



إدارة وصيانة الأصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: مهارات الإشراف على البناء، الطريقة المهنية لإدارة المشاريع

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-1205	ميونخ (ألمانيا)	قاعة فندقية	2025-05-12	2025-05-16	€ 5450	25

الأهداف التدريبية

- تقييم ومراقبة أساليب العمل والموارد والأنظمة لتلبية متطلبات العمل في الموقع.
- ضبط جودة العمل والتقدم والتكلفة في موقع البناء.
- تطوير علاقات عمل مثمرة وإدارة التغييرات والمطالبات وحل النزاعات.
- التحكم في التكاليف وإدارة المدفوعات.
- قيادة اجتماعات المشروع وإدارة أداء الفرق والأفراد.

الكفاءات المستهدفة:

- الممارسة في تقنيات إدارة مشاريع البناء.
- استراتيجيات التعاون والتنسيق.
- فهم القضايا الحاسمة التي تؤثر على أداء المشروع والموقع.
- طرق الوفاء بالمواعيد النهائية وكيفية تعدد المهام في الموقع.
- تقنيات الإشراف على مواقع البناء المبتكرة لتحقيق نجاح المشروع.
- إدارة التغييرات والمطالبات والنزاعات المعقدة والصعبة

محتوى الدورة

- **التنظيم والصحة والسلامة:**
 - تحديد المشاركين في المشروع
 - خصائص واضحة للأدوار والمسؤوليات
 - القضايا والمتعارضات التعاقدية في مشاريع البناء
 - قواعد السلامة الأساسية والامتثال، وشروط موقع العمل والمخاطر
 - سلامة معدات البناء
 - الصحة والسلامة والبيئة والامتثال وإدارة الاستدامة
- **التنقل والتنسيق والمواءمة مع اللاعبين الأساسيين للموقع:**
 - صاحب العمل، الاستشاريون، المقاولون
 - الاجتماع الافتتاحي



- اجتماعات المالك والمقاول
- المباني المؤقتة والمرافق والخدمات والأماكن المحصورة
- الأمن ومراقبة المخاطر
- مراحل تطوير الفريق والتوافق، إدارة ومطابقة التوقعات
- الجدول الرئيسي (خط الأساس): مخطط شريطي ومنطق الشبكة وخط التوازن
- **التخطيط والجدولة ومراقبة التقدم والمراقبة:**
 - أدوات الجدولة والأدوات والتقنيات الحرجة
 - التواصل وتحديث الجداول
 - جمع المعلومات وتغذيتها
 - جدولة وقضايا الموارد والتحديات والطريق إلى الأمام
 - إدارة المخاطر المتوقعة وغير المتوقعة في الموقع
 - العوامل التي تؤثر على التقدم والأداء مؤشرات الأداء الرئيسية
 - تتبع وتقييم الوقت والتكلفة والجودة
 - الامتثال للموقع والإجراءات التصحيحية
- **المهارات الفنية للإشراف على البناء:**
 - التدفق النقدي للمشروع ودفع التقدم
 - مقدمة في الخرسانة
 - الخرسانة المسلحة
 - مهارات التحكم في جودة الخرسانة
 - فهم تحريات التربة وتحديات ميكانيكا التربة
 - الاحتياطات خلال أسس البناء
 - مهارات التدقيق
 - عناصر البناء
 - رسومات التصميم
 - تقرير التحقيق في التربة
- **التغييرات والمطالبات المضادة وتسوية المنازعات:**
 - أسباب التغيير وكيفية إدارة التغييرات بشكل فعال
 - المطالبات المضادة والنزاعات
 - استراتيجيات التفاوض لإدارة المطالبات والمنازعات المتعددة
 - التغييرات المعقدة والمطالبات وإدارة المنازعات
 - أدوات وتقنيات حل النزاعات البديلة (الوساطة والتحكيم)



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة اتمام مهنية:
 - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden