



إدارة وصيانة الأصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: البرنامج المتكامل في إدارة المرافق

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-1214	يريفان (أرمينيا)	قاعة فندقية	2025-05-05	2025-05-09	€ 4950	25

أهداف الدورة التدريبية

- شرح أسس إدارة المرافق
- تحليل الخيارات الاستراتيجية واتخاذ القرارات اللازمة لإدارة المنشأة
- الاستفادة من العوامل البيئية والتعاقدية في اختيار موقع المنشأة المناسب
- تحديد الأدوات والتقنيات اللازمة لتطوير المخططات الهندسية للمنشأة واتخاذ قرارات بشأن الأتمتة وتخطيط التعافي من الكوارث
- اكتشاف أهمية إدارة الصيانة المناسبة وإدارة المشاريع للمنشأة
- تطبيق تقنيات إدارة المشاريع لإدارة مهام منشأة كبيرة الحجم
- استخدام مفاهيم وتقنيات الميزانية الرأسمالية لضمان تنفيذ القرارات المناسبة بشأن المرافق

محاور الدورة التدريبية

- مقدمة البرنامج
 - نظرة عامة على إدارة المرافق
 - تحديد إدارة المنشأة
 - دور ومسؤوليات مدير المنشأة
 - الأنشطة الرئيسية لإدارة المرافق
 - التحديات والمخاطر
- التخطيط الاستراتيجي للمرافق:
 - الحفاظ على الخدمات الداخلية مقابل الاستعانة بمصادر خارجية
 - الخيارات الاستراتيجية لإدارة المرافق
 - الاستعانة بالمصادر خارجية للخدمات
 - اختيار الموردين
 - اتفاقيات مستوى الخدمة
 - موقع المنشأة
 - اعتبارات معايير الموقع
- التخطيط والتصميم الهندسي
 - متطلبات التصميم والتخطيطات



- مناهج تخطيط الأثاث
- نهج الخطة المغلقة
- نهج الخطة المفتوحة
- اعتبارات المساحة والأثاث
- مصفوفة المعايير
- مصفوفات التجاور
- مخطط العلاقة
- فقاعة الرسم التخطيطي
- تخطيط الكتلة
- نظام معلومات إدارة المرافق (FMIS)
- **إدارة الصيانة والعمليات:**
 - الصيانة الطارئة
 - الصيانة التصحيحية
 - الصيانة الوقائية
 - الصيانة التنبؤية
 - أمن المنشأة
- **إدارة وظائف المنشأة الكبيرة:**
 - تحديد وظائف المنشأة الكبيرة
 - هيكل تنظيم العمل (WBS)
 - تطوير الجدول
 - مخطط Gantt
 - تخطيط الموارد
- **الإدارة المالية للمرافق**
 - تقييم الخطط البديلة
 - ترتيب البدائل
 - مقارنة العوامل بعد التثقيب
 - ميزانية المنشأة
 - النسب الشائعة وتحليلات الاتجاه
 - تقييمات الميزانية الرأسمالية



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة إتمام مهنية:
 - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden