



الهندسة وأعمال البناء



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: هندسة وتحليل القيمة والتخلص من الهدر

| الكود    | المدينة                | الفندق      | البداية    | النهاية    | السعر  | عدد الساعات |
|----------|------------------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|
| CPC-1259 | الدار البيضاء (المغرب) | قاعة فندقية | 2024-05-12 | 2024-05-16 | € 3450 | 25          |

### مقدمة الدورة التدريبية

هندسة القيمة وتحليل القيمة هي طريقة لتعزيز القدرة التنافسية تركز على تعظيم قيمة المنتج (عملية، مشروع) من خلال التأكد من أنه يلبي احتياجات العملاء، بأقل تكلفة ممكنة. هذه الطريقة منهجية وتتضمن خطة عمل متعددة الخطوات، والتي بدورها تستخدم العديد من الأدوات للقيام بتحليل المنتج أو العملية. يوفر هذا التدريب نظرة عامة على خطة العمل بأكملها، بما في ذلك كل مرحلة من مراحل خطة العمل، ويشرح الاستخدامات المختلفة للمنهجية، والأهداف المحتملة التي يمكن تحقيقها، ومتى تكون هندسة القيمة مفيدة.

### أهداف الدورة التدريبية

- اكتساب معرفة عميقة في هندسة القيمة
- اكتساب نظرة عامة على هندسة القيمة التي تتكون من أهداف ومنهجية وتقنيات
- تصنيف التطبيقات العملية لهندسة القيمة باستخدام ميزانية نطاق المشروع، الـ CIAPB وإعداد نماذج التكلفة، التخطيط لخدمات هندسة القيمة، تحليل الوظائف، إلخ.
- تطبيق هندسة القيمة على المنتجات والعمليات وكذلك المشاريع
- تحديد وقياس الاحتياجات التي يجب أن تلبها المنتجات والعمليات
- تحديد الحل الأفضل لجميع أصحاب المصلحة

### محاور الدورة التدريبية

- مقدمة عن الهندسة القيمة
  - أهداف الهندسة القيمة
  - أسباب التكاليف الغير ضرورية
  - متى يتم تطبيق الهندسة القيمة
  - منهجية وتقنيات الهندسة القيمة
  - الواجهة مع برامج أخرى
  - التأثير الظاهر لـ VE
- نطاق مشروع التطبيقات العملية والميزانية
  - عناصر ميزانية المشروع



- التقنيات السائدة للميزانية
- مراقبة الكلفة
- تحديد نطاق المشروع
- المعايير وكلفة المعايير
- طريقة الدخل الرأسمالي لميزانية المشروع (CIAPB)
  - أهداف الـ CIAPB
  - قياس قيمة العقار
  - معنى الرسملة
  - عملية الرسملة
  - الحاجة إلى التحكم في التكاليف
- إعداد نماذج التكلفة
  - صنع النماذج
  - نماذج تكلفة البناء
  - مصادر أخرى
  - أنواع النماذج
- التخطيط لخدمات هندسة القيمة
  - أهداف هندسة القيمة VE
  - مستوى الجهد
  - هندسة القيمة وإدارة المشاريع الكلية
  - اختيار الفريق
  - خطة عمل الـ VE
- تحليل الوظيفة
  - وظيفة التصنيف
  - تحديد الوظائف
  - رسم المخطط لتقنيات نظام تحليل وظائف مستوى المشروع (FAST)
- الإبداع ومهارات التعامل مع الآخرين
  - الإبداع والتثبيت
  - مهارات التعامل مع الآخرين
  - العامل البشري
  - الإبداع خلال خطة العمل
  - توليد الأفكار
  - تقنية Delphi
  - الهندسة القيمة – الاستراتيجية المتقنة



• **تكلفة دورة الحياة (LCC)**

- تأثير صناع القرار على LCC
- الـ LCC وإجمالي تكاليف البناء
- مصطلحات وأمثلة الـ LCC
- منهجية LCC
- تطبيق LCC pf على المبنى

• **دمج الـ VE في صناعة البناء**

- التخطيط والتصميم
- أعمال بناء
- الصيانة والعمليات (M&O)

• **تطبيقات VE لتقييم المخاطر وتحليلها**

- تقييم المخاطر
- تحليل المخاطر



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة إتمام مهنية:
  - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden