



إدارة وصيانة الأصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: الفكر المتقدم والنظم العالمية المحدثّة لإدارة وصيانة المباني والمنشآت (إدارة وصيانة الأصول)

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-194	كوالالمبور (ماليزيا)	قاعة فندقية	2025-04-21	2025-04-25	€ 4450	25

أهداف البرنامج التدريبي

- تزويد المشاركين بمجموعة من المعارف العلمية المتعلقة بطبيعة عملية الصيانة.
- تعريف المشاركين بالأساليب والأسس والمفاهيم العلمية والعملية المستخدمة في تنظيم أجهزة ووحدات الصيانة.
- بيان مفاهيم الصيانة واتجاهاتها الحديثة ودور الإدارة في تحقيق أهدافها.
- صقل قدرات المشاركين في مجال التعرف على مواقع الصيانة واحتياجاتها البشرية والمالية وقطع الغيار اللازمة.
- تدريب المشاركين على اختيار وتصميم برامج الصيانة الدورية والوقائية وصيانة الأعطال.
- إرساء مبدأ أن الوقاية خير من العلاج (الصيانة الوقائية) .
- تنمية مهارات المشاركين على وضع وإدارة خطط صيانة المباني الخرسانية .
- تنمية مهارات المشاركين في التعرف على طرق الوقاية والترميم الممكنة والتي تكون ضرورية وحتمية في بعض المباني .
- تعريف المشاركين بالوسائل العلمية والأجهزة الحديثة لتنفيذ ومتابعة الصيانة وكيفية استخدامها .
- تعريف المشاركين بالوسائل التكنولوجية الحديثة في تنفيذ برامج الصيانة كعمل برامج كمبيوتر للمتابعة الدقيقة الدورية .
- توضيح أهمية إنشاء كيانات وشركات متخصصة في الصيانة .
- توضيح أهمية ربط صيانة العقارات بالعقار ذاته .

المحتوى العلمي

- الصيانة (المفهوم ، الأهمية) .
- أهمية الصيانة وتنظيماتها وأساليبها.
- الأهمية الاقتصادية للصيانة وتحدياتها المعاصرة من حيث الاستثمار وتكاليف الصيانة.
- تخطيط أعمال الصيانة
 - تحديد أهداف
 - وظائف الصيانة
 - أنشطة ونظم الصيانة وأنواعها.
- طرائق الصيانة والإعداد لها



- الصيانة الوقائية
- التزييت والتشحيم
- صيانة الأعطال
- قطع الغيار والتخزين
- التخطيط الفني
 - تخطيط وإدارة القوى العاملة في الصيانة
 - تدريب الفنيين
 - تحسين أداء العمل
 - تحفيز القوى العاملة
 - تخطيط وتشغيل الصيانة باستخدام الورش المتنقلة.
- الموازنات التخطيطية وتكلفة الصيانة والإدارة المالية.
- تحديد احتياجات الصيانة اليومية والأسبوعية والموسمية والسنوية والفترة الزمنية .
- استخدامات الحاسب الآلي في أعمال الصيانة
- تحديد جدول الصيانة
- جدولة أعمال الصيانة
 - الجدولة للمدى القصير والمدى الطويل
 - متابعة الصيانة
 - معدلات الأداء
 - جداول التفتيش
 - نماذج أعمال الصيانة
- الأساليب العلمية المستخدمة في تخطيط الصيانة
 - نظرية الانتظار
 - التوزيع البواسوني
 - التوزيع الأسى
- نظم مراقبة الصيانة
 - الدور الإشرافى وتخطيط المراقبة
 - تسجيل الوقت
 - طلبات المواد وقطع الغيار
 - الجدولة وأساليبها
 - مستوى الصيانة.
- عقود الصيانة والقواعد والمبادئ العامة في تنفيذها.
- طرائق التحقق من الجودة في التنفيذ.
- استخدام المخططات الشبكية في معالجة مشاكل الإحلال.



- تكوين فريق المسؤولين عن الصيانة .
- صيانة الاصول والمنشآت
 - صيانة العناصر الخرسانية .
 - متابعة (التربة ، الأعمال الصحية الداخلية ، الأعمال الصحية الخارجية والشبكات ، الأعمال الكهربائية الداخلية ، الأعمال الكهربائية الخارجية والشبكات ، الماكينات والمعدات المتواجدة في المنشأة ، العقارات المجاورة) .
 - الأجهزة والمعدات المستخدمة في الصيانة (أجهزة اختبار الخرسانة ، اختبار الحديد ، اختبار التآكل ، اختبار الشبكات الصحية ، اختبار الشبكات الكهربائية) .
 - الكشف على الشروخ الموجودة في جميع أنحاء المبنى .
 - تحديد نوع الشروخ الموجودة وطرق علاجها سواء كانت شروخ بياض او شروخ في الهيكل الخرساني نفسه .
 - تدعيم أجزاء الهيكل الخرساني التي قد تأثرت بالشروخ .
 - ترميم أجزاء المباني التي بها شروخ وإعادة بناءها .
 - تحديث الأرضيات والدهانات التي أصابها التلف .
 - الأمان الكهربائي والصيانة.
 - قراءة الكتالوجات والصيانة.
 - إحلال الوحدات التي تنخفض درجة كفاءتها مع الزمن.
 - الفرق بين الصيانة والترميم والتنكيس والإصلاح للمنشآت .
- تطوير كفاءة أداء الصيانة وفعاليتها.
- معوقات أداء الصيانة.
- إعداد التقرير النهائي الخاص بالصيانة وترميمات المنشأة .
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام البرنامج التدريبي



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة اتمام مهنية:
 - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden