



## أسواق المال والاستثمار



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: إعداد دراسات الجدوى وتقييم الفرص الاستثمارية

| الكود   | المدينة                | الفندق      | البداية    | النهاية    | السعر  | عدد الساعات |
|---------|------------------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|
| CIC-395 | الدار البيضاء (المغرب) | قاعة فندقية | 2025-05-04 | 2025-05-08 | € 3450 | 25          |

### الهدف من الدورة التدريبية

التعريف بمفهوم الفرص الاستثمارية وأنواعها وطرق تحديدها وكيفية تحديد أولوياتها ومجالاتها لأغراض مساعدة المشاركين في التقرير بما إذا كان من الممكن البدء في أعمال دراسات الجدوى المبدئية والتقرير عنها وذلك بأقل تكلفة ممكنة مما يؤدي إلى نتائج جدوى دقيقة وكذلك التعرف على مراحل دراسات الجدوى التفصيلية التسويقية والفنية والقانونية والبيئية والاقتصادية وأوجه العلاقة بين هذه الدراسات وأهم الأدوات الحديثة المستخدمة في تنفيذ دراسات الجدوى التفصيلية

استخدام الحاسب الآلي في تنفيذ أعمال دراسات الجدوى الفنية والتسويقية والمالية بما يساهم في دقة بيانات دراسات الجدوى.

تزويد المشاركين بقدرات خاصة في التعامل مع الظروف المختلفة خاصة في حالات عدم التأكد وحالات المخاطرة، فضلا عن إكساب المشاركين أبعادا اجتماعية بيئية في حالة التقييم البيئي للمشروعات.

تنفيذ حالات عملية واقعية من الحياة العملية لمشروعات دراسات جدوى وتحليل نتائجها، وإمكانية مراجعة وإعادة تقييم المشروعات الاستثمارية.

تزويد المشاركين بمهارات إعداد وكتابة تقرير تفصيلي بنتائج دراسات الجدوى

كما تهدف الدورة إلى تحقيق عدد كبير من الاهداف منها على سبيل المثال:



- كيفية تحديد الفرص الاستثمارية ومحتوياتها
- أهداف استخدامات دراسات الجدوى وتقييم المشروعات
- مجالات ومصادر البيانات وكيفية توفيرها
- دراسات الطلب في السوق
- الدراسات الفنية للمشروع
- التحليل المالي والدراسات الاقتصادية للمشروع
- مؤشرات الجدوى وتحليل المخاطر
- تخطيط وتقييم المشروعات

## المحاور التفصيلية للدورة التدريبية

### الفرص الاستثمارية ودراسات الجدوى

- مفهوم الفرص الاستثمارية
  - الطبيعة
  - الأنواع
  - الأهداف
  - كيفية تحديدها
- أهمية الاعتماد على شبكات الاتصال العالمية لتحديد الفرص الاستثمارية (الكيفية - الهدف)
- دراسة الفرص الاستثمارية وتحويلها إلى فكرة استثمارية
- الجهات المسؤولة عن حصر الفرص الاستثمارية ودراساتها
- النشاط الاستثماري والنشاط الجاري وعلاقته بالموازنة التخطيطية الاستثمارية
- تبويب المشروعات الاستثمارية وأهمية دراسة الجدوى لها
- مراحل دراسات الجدوى والعلاقة بينها ونتائج كل مرحلة



## دراسة الجدوى التسويقية

- مفهوم الفجوة التسويقية
- التنبؤ بالطلب
- العوامل المؤثرة على الطلب
- اختيار أسلوب التنبؤ
  - في حالة توافر بيانات تاريخية
  - في حالة عدم توافر بيانات تاريخية
- طرق قياس جودة نموذج التنبؤ
- استخدام الحاسب الآلي في التنبؤ بالطلب بالتطبيق على:
  - الانحدار المتعدد Multiple Regression
  - بوكس جينكز Box Jenkins
  - المحاكاة Simulation
- دراسة الجدوى الفنية: المفهوم، الأهداف، المجالات، نتائجها
- اختيار تكنولوجيا المشروع، اختيار أسلوب الإنتاج، اختيار موقع المشروع
- تقدير احتياجات المشروع
  - الخامات
  - العمالة
  - الأثاث
  - ووسائل النقل الداخلي والخارجي

## دراسة الجدوى الاقتصادية

- تكاليف المشروع الاستثماري: عناصر وأسس تقدير التكاليف الاستثمارية
- المفاضلة بين أسس القياس النقدي وأساس قياس الاستحقاق لأغراض التنبؤ ببيانات دراسات الجدوى
- التمييز بين المكون المحلي والأجنبي لعناصر التكاليف



- مراعاة القيمة الزمنية للتكاليف الاستثمارية
- التكاليف الاسمية والضمنية لرأس المال، تمويل إنشاء وتنفيذ المشروعات الاستثمارية
- هيكل التمويل اللازم
- تقدير تكاليف الحصول على الأموال من المصادر المختلفة
- المخاطر التي يعتمد عليها المشروع نتيجة الاعتماد على مصادر التمويل
- معايير نماذج تقييم المشروعات ماليا:
  - نماذج ومعايير تتجاهل القيمة الزمنية للنقود
  - طريقة فترة الاسترداد (العادية - المعكوسة - المخصوصة)
  - طريقة معدل العائد على الاستثمارات
- نماذج ومعايير تعترف بالقيمة الزمنية للنقود:
  - طريقة صافي القيمة الحالية
  - طريقة معدل العائد الداخلي
- أثر التضخم في تقييم المشروعات الاستثمارية
- تقييم المشروعات الاستثمارية في ظل ظروف المخاطرة وعدم التأكد:
  - معايير المفاضلة بين المشروعات في ظل ظروف المخاطرة وعدم التأكد
  - تحليل التعادل ونموذج العلاقة بين التكلفة والحجم والربح C.V.P.
  - تحليل الحساسية ونماذج المحاكاة
  - مقاييس نظرية المباريات
- تقييم البعد الاجتماعي والبيئي للفرص الاستثمارية
  - المفهوم
  - الأهداف
  - الوسائل
  - المعايير
- استعراض نتائج تقييم برنامج الخصخصة على بعض المؤسسات الواقعية.



## تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية والتقارير عن نتائج الجدوى

- تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية:
  - التقييم اللاحق لدراسة الجدوى (المفهوم – الأهمية)
  - أدوات التقييم اللاحق
- استخدام نموذج شجرة القرارات وجدول القرار وخرائط Gantt وخرائط Pert لعرض ومراجعة المشروعات الاستثمارية
- التقرير عن نتائج دراسات الجدوى:
  - جداول ونماذج دراسة الجدوى
  - عناصر معلومات تقرير دراسة الجدوى
  - أساليب عرض وكتابة تقرير نتائج دراسة الجدوى
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام الدورة التدريبية



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- المحاضرات النظرية:
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- التقييم العلمي:
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- العصف الذهني والتفاعل:
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- الحالات العملية:
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- التقييم النهائي:
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- المواد التعليمية:
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- تقارير الحضور والنتائج:
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- المحترفين والخبراء:
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- شهادة اتمام مهنية:
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- أوقات البرامج:
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden