



إدارة وصيانة الأصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: الصيانة الوقائية للمباني والمنشآت

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
AMC-546	ميونخ (ألمانيا)	قاعة فندقية	2025-04-14	2025-04-18	€ 5450	25

مقدمة الدورة التدريبية

تعد المباني على مختلف أنواعها من أبرز مخرجات التقدم الحضاري للإنسان على مر العصور وهي سجل مادي يؤرخ لفكره الحضاري بأبعاده المختلفة ، اجتماعيا ، واقتصاديا ، وثقافيا ، وبالرغم من أنها كذلك فإن المباني في مجملها وعلى مختلف استخداماتها تشيد لأداء وظائف معينة ذات ارتباط مباشر بحاجات الانسان أفرادا ومجتمعات ، وهي في ذات الوقت تمثل بيئة مغلقة داخل البيئة الأرحب تدخلت في تشكيلها وتكوينها وتحويلها خبراته المتراكمة ومهاراته الإبداعية على امتداد التاريخ

المحتوى للدورة التدريبية

مفهوم السلامة في المباني :

• أسباب الأخطار التي تتعرض لها المباني :

- قصور في التصاميم الهندسية المختلفة (المعمارية ، الإنشائية ، الميكانيكية ، الكهربائية ، الصحية ،... الخ) وهذا سيؤدي حتما إلى اضرار مختلفة بالمبنى حسب نوع العمل الهندسي .
- سوء في التنفيذ في مرحلة البناء ، كعدم مراعاة نسب الخلطة الخرسانية ، أو عدم الاعتناء بوضع حديد التسليح بطريقة سليمة ، أو فك الشدات الخشبية قبل أوانها وغير ذلك .
- سوء في مواد الإنشاء أو البناء المستخدمة في المبنى وعدم إتباع المواصفات القياسية والفنية في اختيار وتنفيذ تلك المواد .
- عدم دراسة خواص التربة والاساسات قبل إقامة المبنى مما يؤدي إلى تصدعات تنشأ عن هبوط متفاوت للتربة .



- تحميل المبنى بأحمال لم تؤخذ في التصميم نتيجة لتغيير في استخدام المبنى
- زيادة في المياه الجوفية مما يؤدي إلى تشبع التربة وضعفها تحت طبقة الاساسات .
- عدم صيانة التركيبات الصحية وتمديدات المياه داخل المبنى مما قد يؤدي إلى التأثير في مواد الانشاء وحديد التسليح .
- زيادة الاحمال الكهربائية أو عدم صيانة التمديدات الكهربائية مما يؤدي إلى نشوب الحرائق .

البلديات وسلامة المباني :

- البلديات واستراتيجيات تحقيق السلامة في المباني :
 - لتحقيق السلامة في مرحلة التخطيط العمراني مايلي :
 - اختيار الموقع الأكثر أمنا من حيث ملائمة التربة ن وبعده عن مسببات الكوارث مثل الزلازل والفيضانات ، وصلاحيته للبناء .
 - توزيع استعمالات الاراضي وشبكات الطرق توزيعا يراعي عوامل السلامة من الحريق فلا تخطط الموقع الصناعية او المستودعات داخل أو بجوار المناطق السكنية .
 - استراتيجية التخطيط الحضري للمدن :
 - تحسين البيئة الطبيعية للمجتمع المحلي بتوجيه عمليات التنمية الطبيعية لتحسين الصحة العامة والامن والامان والراحة والاقتصاد والجمال وتوفير الخدمات العامة لسكان المجتمع المحلي .
 - حماية الملكيات الخاصة
 - العمل على زيادة الشعور بالطمأنينة والامان المستقبلي
 - عدم السماح ببناء الانشطة الخطرة قرب المنازل السكنية .
- دور رخصة البناء في سلامة المباني :
 - إعداد الدراسات الفنية الخاصة بالمبنى والموقع من مكتب هندسي أو استشاري معتمد مشتملة على المعايير التصميمية للأعمال المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية
 - تحديد الجهاز التصميمي للموقع ، والمواصفات الفنية لعناصر المشروع حسب حجمه ونوعه ، والتنسيق في ذلك مع الجهات الحكومية .



- عمل عقد إشراف على تنفيذ المبنى لضمان سلامة التنفيذ للأعمال الفنية المختلفة من قبل مكتب هندسي معتمد .
- الحصول على رخصة للتشغيل بالتنسيق مع الجهات المختصة للتأكد من استيفاء بعض الاشتراطات ومن ضمنها اشتراطات السلامة حسب نوع المشروع
- العمل الجاد لإنجاز كود شامل للمباني يقنن ويحدد الضوابط الخاصة بسلامة المباني من النواحي الفنية والقانونية والأجرائية بشكل واضح ودقيق .
- أهمية إبلاغ التشريعات المتعلقة بسلامة المباني إلى المكاتب الهندسية والاستشارية للالتزام بها في مراحل التصميم والإشراف وضرورة توفير الكم الكافي منها لسد احتياجات تلك المكاتب .
- ضرورة العمل على إيجاد رخص التشغيل الخاصة باستعمالات المباني أو أجزاء منها لنشاط ما يهدف التأكيد من تطبيق شروط وضوابط السلامة .
- التأكيد على أهمية التنفيذ السليم لعناصر المبنى من خلال وضع التشريعات المناسبة لمسألة الأشراف الهندسي على تنفيذ المباني من قبل المهندسين المختصين والمكاتب الهندسية ، واعتبار ذلك جزءا من اشتراطات الترخيص واعتبارات السلامة .
- وضع الآليات المناسبة لأعمال الفحص الدوري على المباني حسب استخدامها والتوعية بأهمية ذلك وبأهمية أعمال الصيانة للأعمال المختلفة التي تحتاجها



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطوّرهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائل متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرّبين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة إتمام مهنية:**
 - يتم منح المتدربين شهادة إتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير



English Courses

+46700414979



Arabic Courses

+46700414959



+46114759991



scandinavianacademy.net



info@scandinavianscademy.net



Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden