



إدارة وصيانة الاصول والعقارات
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير



دورة: النظم والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول

| عدد الساعات | السعر | النهاية | البداية | الفندق | المدينة | الكود |
|-------------|--------|------------|------------|-------------|---------------------|---------|
| 25 | € 5450 | 2024-06-07 | 2024-06-03 | قاعة فندقية | اوكلاند (نيوزيلندا) | AMC-571 |

اهداف الدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادراً على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والكهربائية واعمال التكييف والاعمال المدنية.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية وأنظمة والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والكهربائية واعطال نظم التكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة الأعمال الميكانيكية والمعدات الكهربائية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات، التخطيط، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل.
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي.
- تقييم وتطوير استراتيجيات صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف الأكثر تطوراً والإجراءات



- الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل.
 - التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الاجهزة والمعدات.
 - أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
 - أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
 - التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الاجهزة والمعدات.

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني والمنشآت وحساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياه المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.

صيانة الاعمال المدنية وتشمل:

- المباني وعمليات الترميم وأساليبها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفتيش الدوري عليها
- الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.



• الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية وتشمل:

- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)
- أنظمة تنقية المياه (الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- أنظمة التكييف (مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد وغرف تجميد وأجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة والأثاث وتشمل:

- الأخشاب الطبيعية وخصائصها واستعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية وخصائصها واستخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية والأخشاب الصناعية.
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع وصناعة الأثاث.
- الدهانات وأساليب حفظ الأخشاب والأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث وطرق اختيارها وتركيبها.



صيانة كهرباء المباني والأجهزة والمعدات

- الخطوط والمهام الأساسية الضرورية قبل الفحص.
- تجهيز الأدوات والعدد و الإرشادات الأساسية.
- طرق و أساليب الفحص.
- المعايير العامة لتقييم صيانة الاجهزة والمعدات وكيفية اعداد البيانات اللازمة لذلك التقييم
- دراسة الأحمال الكهربائية وطرق حساب أقطار الأسلاك والقواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة وكيفية حسابها وقياسها.
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة
- وضع خطط للصيانة الوقائية وصيانة الاصلاح والعمرات وصيانة التوقفات ومتابعة تلك الخطط والمرونة في تعديلها لمواجهة الطوارئ
- قياس الأداء المالي والمحاسبي وكذلك قياس الأداء بالنسبة لادارة المخزون ومدى توافر قطع الغيار عند طلبها كمستوى للخدمة .
- وظائف ادارة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية وأنواع صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية
- صيانة الاجهزة والمعدات الوقائية / المتوقعة / المنتجة / الوقائية
- صيانة الاجهزة والمعدات بواسطة الحاسب الالكتروني
- بناء خطة صيانة الاجهزة والمعدات الشاملة
- الطرق المستخدمة في التقديرات
- اقتصاديات التخطيط للصيانة الشاملة
- آلية التعامل مع التأخيرات في البرنامج
- أولويات تنفيذ أعمال صيانة الاجهزة والمعدات
- آلية التعامل مع الحالات الطارئة في البرنامج
- مواقيت صيانة الاجهزة والمعدات



- الجداول اليومية والأسبوعية
- مفهوم المسارج الحرج وبناء مخططاته
- تطبيقات المسار الحرج
- الموازنة ما بين كلف صيانة الاجهزة والمعدات الشاملة وبين توقف المعدة أو النظام



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
 - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
 - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
 - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
 - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
 - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
 - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
 - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
 - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
 - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
 - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden