



إدارة وصيانة الاصول والعقارات  
والتخطيط العمراني



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الإستراتيجيات الحديثة في إدارة الممتلكات

عدد الساعات	السعر	النهاية	البداية	الفندق	المدينة	الكود
25	€ 5450	2025-05-16	2025-05-12	قاعة فندقية	ستوكهولم (السويد)	AMC-845

### الهدف العام للبرنامج

- تزويد المشاركين بفهم أسس إدارة الممتلكات وبأسس ومهارات صيانة المرافق والمنشآت بما يضمن المحافظة عليها وخفض تكاليف الإصلاح.

### الأهداف التفصيلية للبرنامج

- بنهاية هذا البرنامج يكون المشاركون قادراً على :
  - فهم أسس إدارة الممتلكات
  - التعرف على الاعتبارات الإدارية والفنية والمالية لإدارة الممتلكات .
  - أهمية إدارة الصيانة السليمة في إدارة الممتلكات
  - تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال المدنية
  - تصميم وصيانة منظومة شبكة المياه والصرف بالمباني
  - تشخيص أعطال الكهرباء وصيانتها
  - وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني
  - الإشراف على صيانة أعمال الأثاث

### المحتويات العلمية البرنامج

- نظرة عامة على إدارة الممتلكات
  - ما هي إدارة الممتلكات
  - دور إدارة الممتلكات
  - مرفق إدارة التخطيط
  - التخطيط السنوي
  - تخطيط بعيد المدى
  - الإدارة المالية للممتلكات



- نماذج تحليل المخاطر
- التخطيط العقاري للممتلكات
  - معايير اعتبارات الموقع
  - متطلبات التصميم والتخطيطات
  - التخطيط باستخدام نظام الاقمار الصناعية
  - معلومات إدارة المرافق والممتلكات
- إدارة الممتلكات
  - الميزانية
  - المزايدة والمناقصات
  - اتقان مستوى الخدمة
- المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت
  - الصيانة والعمليات
  - الصيانة التصحيحية
  - الصيانة الوقائية
  - الصيانة التنبؤية
  - الصحة واعتبارات السلامة
  - دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
  - الاسلوب الامثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
  - دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياه المنشأة منذ التفكير في الانشاء حتى عملية الاحلال و التجديد.
- صيانة الاعمال المدنية و تشمل :
  - المباني وعمليات الترميم و اساليبها.
  - الدهانات و الطرق الفنية لأجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ،الاسلوب الامثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
  - الاساسات و طرق الكشف الدوري عليها.
- صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني
  - تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
  - اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
  - الصيانة الدورية على منظومة الصرف
- صيانة اعمال النجارة و الاثاث و يشمل :
  - الاخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
  - الاخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
  - الفرق بين الاخشاب الطبيعية و الاخشاب الصناعية .
  - دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الاثاث.



- الدهانات و اساليب حفظ الاخشاب و الاثاث من التلف
- الاكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .
- الدراسة الفنية لإنشاء ورشة صيانة الاثاث و اسلوب صيانتها .
- صيانة كهرباء المباني
  - دراسة الاحمال الكهربائية و طرق حساب اقطار الاسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
  - توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
  - الاعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
  - الاصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة
- حالات دراسية
- التقييم والختام



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم إضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden