



## أسواق المال والاستثمار



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



# دورة: تقييم وتخطيط ومتابعة المساهمات والاستثمارات المالية والرقابة عليها

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
CIC-846	فيينا (النمسا)	قاعة فندقية	2025-04-07	2025-04-11	€ 5450	25

## أهداف الدورة

- تزويد المشاركين بمهارات تخطيط ومتابعة وتقييم الاستثمارات وأجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للتحقق من العائد على تنفيذ الاستثمارات والمساهمات المالية في الجهات التابعة والزميلة
- بنهاية هذا البرنامج يكون المشاركون قادرين على :
  - تخطيط وجدولة ومتابعة وتقييم الاستثمارات الرأسمالية
  - قيادة فريق العمل لتحقيق أهداف الاستثمار الرأسمالي
  - إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي
  - اكتساب المكون المعرفي لعناصر دراسة الجدوى من الاستثمار الرأسمالي
  - اكتساب مكون الخبرة اللازم لدراسة وتحليل دراسة الجدوى والحكم على مدى صحتها
  - تطبيق الاساليب الحديثة للتقييم المالي والاقتصادي

## محتويات الدورة

- مفاهيم وأسس دراسات الجدوى
  - أهمية دراسات الجدوى للمستويات المختلفة
  - الدراسات الاربعة السابقة على الاستثمار
  - تصنيف الاستثمارات الاستثمارية
  - دورة نمو الاستثمار
  - دراسة الجدوى الاستثمارية
  - اعتبارات هامة في دراسات الجدوى الاستثمارية
- الاستثمارات الناجحة ومهارات إدارة المساهمات الاستثمارية
  - نظام معلومات الاستثمار
  - مهارات تخطيط الاستثمارات
  - تقييم المقترحات الاستثمارية



- تحليل المخاطر
- إدارة رأس المال العامل
- ريادة الأعمال
- تكلفة رأس المال
- أساليب جدولة الاستثمارات
- طرق متابعة وتقييم الاستثمارات
- الاساليب الحديثة لدراسة التصاميم والمشاريع
- المهارات المتكاملة في انجاز التصاميم الحديثة
- استخدام بطاقة الاداء المتوازن في تقييم المشاريع والتصاميم ودراستها
- تطبيق 6 سيجما لإنجاح خطة فريق العمل القائم على الاستثمار
- دراسة الجدوى البيئية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى التسويقية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى الفنية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى المالية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي
- نظرية الاحتمالات و اتخاذ القرارات
- التقييم المالي والاقتصادي: التكاليف الاستثمارية
  - أصول ثابتة
  - نفقات إيرادية مؤجلة
  - رأس المال العامل
  - هيكل التمويل
  - تكاليف الانتاج
  - مؤشرات التقييم المالي
- تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية والتقرير عن نتائج الجدوى
  - تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية
  - أدوات تقييم الاستثمارات في الاسهم
  - استخدام نموذج شجرة القرارات وجداول القرار وخرائط جانت Gant وخرائط Pert لعرض ومراجعة المساهمات الاستثمارية
- القرارات الاستثمارية
  - تعريف القرار الاستثماري وأنواعه
  - المبادئ الأساسية لدراسات القرار الاستثماري
  - إعادة الهيكلة الاستثمارات و مشروعات التوسع وكيفية إدارة هذه المساهمات
  - نماذج تقييم المساهمات في الشركات التابعة ومداخل تحديد القيمة العادلة
  - مدخل القيمة الدفترية



- مدخل القيمة الدفترية المعدلة
- مدخل القيمة الاستبدالية
- مدخل القيمة السوقية
- مدخل القيمة الاقتصادية
- مشاكل خاصة في تقييم الأصول لأغراض الخصخصة وإدارة المشاريع
- مفاهيم مختلفة للقيمة الاستبدالية



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي دي وأجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور مفصلة للمشاركين ونقدم تقييماً شاملاً للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدرسين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربين شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.



## الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير

English Courses +46700414979 Arabic Courses +46700414959 +46114759991

scandinavianacademy.net info@scandinavianscademy.net

Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden