Mobile | 0046700414959 : Mobile | 0046114759991 : Phone : 0046700414979
info@scandinavianacademy.net : Email | https://scandinavianacademy.net : Web site
Sweden - Norrköping - Timmermansgatan100 | 60359 : P.O.BOX

دورة: إعداد المطالبات المالية والزمنية بقطاع المقاولات

الكود	المدينة	الفندق	البداية	النهاية	السعر	عدد الساعات
FMC-852	قبرص (لارنكا)	قاعة فندقية	2024-12-09	2024-12-13	€ 5450	25

أهداف الدورة التدريبية

في نهاية الدورة يكون المشارك قادراً على :

- التعرف على لغة العقود الدولية (FIDIC) وعلاقة العقود الدولية والشروط الحقوقية بالقانون المدني .
- مواكبة تكنولوجيا الفكر لكيفية التجهيز للمطالبات المالية والزمنية أثناء مرحلة التسعير وبعد ترسية العطاء بأساليب غير متعارف عليها وإنعكاسات هذا الفكر لتحقيق التالي :
  - المنافسة في أسعار العطاءات المحلية والدولية .
  - تفادي الدخول في منازعات عن طريق التحكيم أو اللجوء إلى القضاء .
- فهم علاقة أسلوب طرح المناقصات في تفسير الشروط العامة والخاصة للمشروعات.
- التعرف على الأصول التعاقدية والقانونية لتفسير شروط التعاقد .
- التعرف على كيفية عمل توازن في العلاقة بين صاحب العمل والمهندس الإستشاري والمقاول .

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية (الفيدك)

- إلقاء الضوء على تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية (الفيدك) .
- إرتباط لغة ونصوص العقود الدولية بالشروط الحقوقية الصادرة .
- علاقة العقود الدولية والشروط الحقوقية بالقانون المدني .

العلاقة بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول

- كيفية عمل توازن بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول .
- شرح أهمية هذا التوازن لشركات المقاولات وأصحاب العمل .

إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية

- شرح إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية ، والشروط الحقوقية .

إلتزامات المقاول

- كيفية إلزام المقاول بتنفيذ الأعمال التي تظهر بمستندات العقد وليس لها بنود بجداول الكميات سواء في المشروعات التي تطرح بالمقطوعية أو بإعادة القياس من الطبيعة .
- توضيح كيفية الإفلات من ذلك الإلتزام في بعض الحالات .

كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية

- عرض سيناريو لإحدى المشاريع لتوضيح كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية لفقرة ظهرت بإحدى مستندات العقد وتم الإختلاف على تفسيرها بين المهندس الإستشاري والمقاول .
- كيفية التعامل مع مثل هذه المشاكل على أسس تعاقدية صحيحة وذلك من خلال التعرف على نصوص المواد الخاصة بكيفية عمل مطالبة مالية وزمنية .

تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد

- شرح إحتياطات وأسس تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد .
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

تقدير الأوامر التغييرية

- كيفية تقدير الأوامر التغييرية
- كيفية رفع قيمة المطالبات المالية من خلال زيادة قيمة الأوامر التغيرية وذلك من منطلق تأثير معاني

الكلمات في الحصول على أعلى قيمة للأوامر التغيرية .

- كيفية تفادي مثل تلك المطالبات .
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

كيفية الإفلات من إلتزام تعاقدي لخطأ في الإجراءات التعاقدية

حالات وورش عملية وتطبيقية

تقييم وختام الدورة التدريبية

الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد تعتمد أساليب حديثة في مجال التدريب وتطوير المهارات وتعزيز كفاءة تطوير الموارد البشرية. تضمن الأكاديمية تقديم تجربة تدريبية شاملة تشمل ما يلي:

- **المحاضرات النظرية:**
  - نقدم المعرفة من خلال عروض تقديمية متقدمة مثل البوربوينت والمواد المرئية مثل الفيديوهات والأفلام القصيرة.
- **التقييم العلمي:**
  - نقيم مهارات المتدربين قبل وبعد الدورة لضمان تطورهم.
- **العصف الذهني والتفاعل:**
  - نشجع على المشاركة الفعالة من خلال جلسات العصف الذهني وتطبيق المفاهيم من خلال تمثيل الأدوار.
- **الحالات العملية:**
  - نقدم حالات عملية تتوافق مع المحتوى العلمي واحتياجات المتدربين في مجالاتهم الخاصة.
- **التقييم النهائي:**
  - التقييم النهائي في نهاية البرنامج لتقييم استيعاب المعرفة.
- **المواد التعليمية:**
  - يتم توفير المواد العلمية والعملية للمشاركين على وسائط متعددة مثل ورق مطبوع وأقراص سي ديأو أجهزة الفلاش ميموري
- **تقارير الحضور والنتائج:**
  - نقوم بإعداد تقارير حضور متفصلة للمشاركين ونقدم تقييما شاملا للبرنامج.
- **المحترفين والخبراء:**
  - يتم إعداد المحتوى العلمي للبرنامج بواسطة أفضل الأساتذة والمدربين في مجموعة متنوعة من التخصصات.
- **شهادة اتمام مهنية:**
  - يتم منح المتدربون شهادة اتمام مهنية تصدر عن الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد، ويمكن التصديق عليها من الخارجية السويدية برسوم اضافية.
- **أوقات البرامج:**
  - تعقد البرامج التدريبية من الساعة 10:00 صباحًا حتى الساعة 2:00 بعد الظهر، ويتضمن جلسات بوفيه لتقديم وجبات خفيفة أثناء المحاضرات.

SCANDINAVIAN
ACADEMY
الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير
English Courses +46700414979
Arabic Courses +46700414959
+46114759991
scandinavianacademy.net
info@scandinavianacademy.net
Timmermangatan 100 B.O.X 60359 Norrköping - Sweden