



## دورات إدارة وصيانة الأصول والعقارات والتخطيط العمراني

### دورة: طرق التقييم العقاري

الكود	المدينة	قاعة فندقية	بداية التدريب	نهاية التدريب	عدد الساعات	السعر
1121	سنغافورة		2026-08-10	2026-08-14	25	EUR 5950

### المحاور الرئيسية للدورة التدريبية

المعلومات الأساسية للتقييم:

- التقييم والتأمين .
- اشتراطات عامة في خبير التقييم العقاري .
- دور التقييم العقاري ( خبير التقييم ) .
- دور خبير التقييم العقاري.
- أغراض التقييم العقاري .
- المعلومات الأساسية لخبير التقييم العقاري.
- مجالات عمل التقييم العقاري .
- الاشتراطات والковdas الخاصة بعمل خبير التقييم العقاري.
- المسؤولية القانونية لخبير التقييم العقاري.
- المعلومات القانونية لخبير التقييم العقاري.
- العوامل التي تؤثر على تقييم أسعار الأراضي .
- العوامل المؤثرة على تقييم العقار.
- تأثير التخطيط العمراني على التقييم .
- مصادر المعلومات المحيطة المؤثرة على التقييم .
- الأدوات والمعدات التي يستخدمها خبير التقييم العقاري .



## طرق التقييم :

- طريقة حساب التكلفة.
- حساب تكلفة المباني.
- جدول يبين عمل مقاييسة حصر وتحديد قيمة الأعمال .
- جدول يحدد النسب التقديرية لبنود العمال الاعتبارية .

## أهمية وتطور صناعة التقييم والتأمين العقاري:

- الاشتراطات والمواصفات الدولية لأعمال التقييم والتأمين العقاري.
- المواصفات الأمريكية لأعمال التقييم العقاري
  - أنواع قيم العقارات.
  - العوامل المؤثرة على قيمة العقارات.
  - أسس وقواعد حساب القيمة للعقارات.

## خواص السوق ودورها في عملية التأمين العقاري:

- بنود ميثاق الشرف الدولي الواجب الالتزام بها من قبل خبير التأمين العقاري.
- المنهج المتكامل لأداء عملية التقييم والتأمين العقاري.

## طرق وأساليب التقييم والتأمين العقاري:

- طريقة التقييم باستخدام تكلفة العقار.
- منهجية التقييم باستخدام أسلوب أو طريقة البيوع السابقة.
- طريقة رأس مال الدخل.
- توفيق النتائج وتحديد القيمة النهائية للعقار.
- القواعد الموضوعية والشكلية لإعداد تقرير التأمين.
- الازمة المالية العالمية (أسبابها وتأثيرها على القطاع العقاري)



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحد الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

#### أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.