



دورات إدارة وصيانة الأصول والعقارات والتخطيط العمراني

دورة: النظم والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	عدد الساعات	السعر
571	واشنطن (أمريكا)	قاعة فندقية	2026-03-30	2026-04-03	25	EUR 6950

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني والمنشآت وحساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.

صيانة الاعمال المدنية وتشمل:

- المباني وعمليات الترميم وأساليبها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفتيش الدوري عليها
- الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.
- الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف



صيانة الأنظمة الميكانيكية وتشمل:

- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)
- أنظمة تنقية المياه (الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- أنظمة التكييف (مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد وغرف تجميد وأجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة والأثاث وتشمل:

- الأخشاب الطبيعية وخصائصها واستعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية وخصائصها واستخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية والأخشاب الصناعية.
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع وصناعة الأثاث.
- الدهانات وأساليب حفظ الأخشاب والأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث وطرق اختيارها وتركيبها.

صيانة كهرباء المباني والأجهزة والمعدات

- الخطوط والمهام الأساسية الضرورية قبل الفحص.
- تجهيز الأدوات والعدد و الإرشادات الأساسية.
- طرق و أساليب الفحص.
- المعايير العامة لتقييم صيانة الاجهزة والمعدات وكيفية اعداد البيانات اللازمة لذلك التقييم
- دراسة الأحمال الكهربائية وطرق حساب أقطار الأسلاك والقواطع والحماية الكهربائية



- توزيع الإضاءة وكيفية حسابها وقياسها.
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة
- وضع خطط للصيانة الوقائية وصيانة الإصلاح والعمرات وصيانة التوقفات ومتابعة تلك الخطط والمرونة في تعديلها لمواجهة الطوارئ
- قياس الأداء المالي والمحاسبي وكذلك قياس الأداء بالنسبة لإدارة المخزون ومدى توافر قطع الغيار عند طلبها كمستوى للخدمة .
- وظائف إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية وأنواع صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية
- صيانة الأجهزة والمعدات الوقائية / المتوقعة / المنتجة / الوقائية
- صيانة الأجهزة والمعدات بواسطة الحاسب الكروني
- بناء خطة صيانة الأجهزة والمعدات الشاملة
- الطرق المستخدمة في التقديرات
- اقتصاديات التخطيط للصيانة الشاملة
- آلية التعامل مع التأخيرات في البرنامج
- أولويات تنفيذ أعمال صيانة الأجهزة والمعدات
- آلية التعامل مع الحالات الطارئة في البرنامج
- مواقيت صيانة الأجهزة والمعدات
- الجداول اليومية والأسبوعية
- مفهوم المسارج الحرج وبناء مخططاته
- تطبيقات المسار الحرج
- الموازنة ما بين كلف صيانة الأجهزة والمعدات الشاملة وبين توقف المعدة أو النظام



الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير تعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير.

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحاً حتى 3:00 ظهراً في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.